

ПРОТОКОЛ № 67.2

Очередного собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2024г. по 19.05.2024 г.

Город Санкт-Петербург

20.05.2024

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13

Дата проведения собрания: период с 09 часов 00 минут 19 апреля 2024 года по 21 час 00 минут 19 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 19 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 19 мая 2024 г., город Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, кв./пом. № 74

Собрание проведено по инициативе – Правления ЖСК № 680:

- Васильева Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 40, члена ЖСК №680.

- Русиновой Яны Борисовны, собственника квартиры №168, члена ЖСК №680.

- Егорова Андрея Владимировича собственника квартиры № 144, члена ЖСК № 680.

- Михайловой Таисии Михайловны (кв. № 136), члена ЖСК №680.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12421,45 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью - 7158,95 кв.м., что составляет – 57,63 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК №680.

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. О переходе на прямые договора ресурсоснабжающими организациями ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

3. Организацию пешеходной дорожки вдоль проезжей части внутридомовой территории. Варианты реализации этого проекта.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Васильева Сергея Валентиновича (кв.№ 40).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 91%

ПРОТИВ – 1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем собрания Васильева Сергея Валентиновича (кв. №40).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Булину Веру Михайловну (кв. №22).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 88%

ПРОТИВ – 1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать секретарем собрания Булину Веру Михайловну (кв. №22).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии: Степанову Тамару Никифоровну (кв. № 157).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 89%

ПРОТИВ – 2%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать членом счетной комиссии Степанову Тамару Никифоровну (кв. № 157)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Егорову Екатерину Сергеевну (кв. №144)
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 88%

ПРОТИВ – 2%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать членом счетной комиссии Егорову Екатерину Сергеевну (кв. №144).

2. По второму вопросу: О переходе на прямые договора ресурсоснабжающими организациями ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договора ресурсоснабжающими организациями ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 64%

ПРОТИВ – 15%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21%

Количество проголосовавших ЗА – 64%, что не соответствует нормативам ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации: две трети голосов (66,6%), принявших участие в голосовании.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Организацию пешеходной дорожки вдоль проезжей части внутридомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать пешеходную дорожку вдоль проезжей части внутридомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 22%

ПРОТИВ – 59%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18%

Количество проголосовавших ЗА – 22%, что не соответствует нормативам ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации: две трети голосов (66,6%), принявших участие в голосовании.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3.1 Организация пешеходной дорожки за счёт единовременного целевого взноса в размере 117,40 руб./кв.м жилплощади.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Поскольку по вопросу 3. решение не принято, результат голосования по вопросу 3.1 не приводился.

3.2 Организация пешеходной дорожки за счёт ежемесячных взносов в течении года, в размере 137 руб./кв.м жилплощади. При этом работы выполняются в 2025 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Поскольку по вопросу 3. решение не принято, результат голосования по вопросу 3.2 не приводился.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Васильев С.В) 20.05.2024
расшифровка подписи (дата)

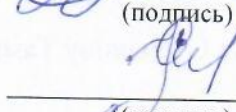
Секретарь общего собрания



(подпись)

(Булина В.М.) 20.05.2024
расшифровка подписи (дата)

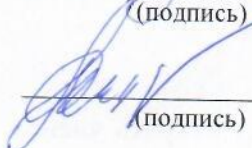
Член счетной комиссии



(подпись)

(Егорова Е.С.) 20.05.2024
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

(Степанова Т.Н.) 20.05.2024
расшифровка подписи (дата)