

**Отчёт по смете ЖСК № 680 за 2025 год**

Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма произведённых затрат	Поступление по статьям затрат	Экономия/перерасход
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>5 358 440,34</b>	<b>5 180 027,07</b>	<b>-178 413,27</b>
Обслуживание дома (руб./м2)	2 259 596,15	1 964 768,45	-294 827,70
Общедом.Приб.Учета(руб./м2)	105 285,74	158 146,26	52 860,52
Управление домом(руб./м2)	55 610,38	81 479,60	25 869,22
Газовые сети(руб./м2)	137 196,00	138 907,50	1 711,50
Санитарное содерж.дома(руб./м2)	241 895,64	457 274,14	215 378,50
Очистка мусоропровода (руб./м2)	219 761,40	323 595,23	103 833,83
Содержание ПЗУ (руб./м2)	63 000,00	95 171,71	32 171,71
Текущий ремонт(руб./м2)	1 708 032,15	1 316 425,43	-391 606,72
Обслуживание лифтов(руб./м2)	568 062,88	644 258,75	76 195,87
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>8 231 782,87</b>	<b>8 382 729,73</b>	<b>150 946,86</b>
Электроэнергия	158 555,91	151 778,04	-6 777,87
Отопление	5 679 132,88	5 788 667,41	109 534,53
Холодная вода	2 394 094,08	2 442 284,28	48 190,20
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 750 091,97</b>	<b>1 822 383,88</b>	<b>72 291,91</b>
Радиоточка(руб./точка) за 163 точки	178 620,00	181 194,02	2 574,02
Телеантенна (руб./точка) за 206 точки	233 415,00	236 001,25	2 586,25
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	1 133 816,38	1 152 838,37	19 021,99
Текущее содержание(руб./м2)	37 883,16	61 870,65	23 987,49
Комиссия Сбербанка 0,2%	458,03	12 081,58	11 623,55
Обслуж. расч. счета	36 623,40	45 223,32	8 599,92
Обслуж. сч ХГВ кв-р	23 436,00	27 203,02	3 767,02
Услуги ВЦКП	105 840,00	105 971,67	131,67
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 340 315,18</b>	<b>15 385 140,68</b>	<b>44 825,50</b>

<b>Движение по резерву</b>			
<i>Остаток по резерву на 01.01.2025 г.</i>	<i>124 573,59</i>		
Перерасход по статье "Содержание и ремонт общего имущества"			178 413,27
Экономия по статье "Коммунальные услуги"		150 946,86	
Экономия по статье "Прочие услуги"		72 291,91	
<i>Итого:</i>	<i>124 573,59</i>	<i>223 238,77</i>	<i>178 413,27</i>
<i>Остаток по резерву на 01.01.2026 г.</i>	<i>169 399,09</i>		

<b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА 2024 г.</b>			
1	2	3	4
<i>Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2025г.</i>	<i>0,00</i>		
Доход за 2025 г.		268 859,38	
Пени		71 603,00	
Списание на нераспределённую прибыль			340462,38
<i>Итого:</i>		<i>340462,38</i>	<i>340462,38</i>
<i>Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2026 г.</i>	<i>0,00</i>		

1	2	3	4
<b>НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>			
<i>Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2025 г.</i>	<b>420 999,70</b>		
от внереализационной деятельности		340 462,38	
Налог УСН			6 518,00
"Компания "Тензор" Электронная отчётность			20 000,00
ООО "Артикул А" юридическое сопровождение			120 000,00
<b>Итого:</b>	<b>420999,70</b>	<b>340462,38</b>	<b>146518,00</b>
<i>Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2025 г.</i>	<b>614 944,08</b>		

<b>Резервный фонд</b>			
<i>Остаток по резервному фонду на 01.01.2024 г.</i>	<b>296448,99</b>		
Движения по резервному фонду в 2024 г. отсутствовали			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Остаток по резервному фонду на 01.01.2025 г.</i>	<b>296448,99</b>		

Председатель Правления ЖСК № 680

С.В. Васильев

