

Отчёт о проделанной работе председателя Правления ЖСК № 680 Васильева С.В. за 2025 год.

Общий итог финансово-хозяйственной деятельности ЖСК в 2025 году считаю удовлетворительным, несмотря на общее удорожание материалов, работ и услуг, а так же несмотря на увеличение общей задолженности собственников помещений по квартплате.

По статье «Текущий ремонт» в 2025 году были выполнены следующие работы

Ремонтные работы текущего характера на лифтовом оборудовании; ремонтные работы на аварийных участках ХВС, ГВС, отопления и канализации; установка входных дверей и дверей мусоропроводных камер во всех 7-ми парадных; ремонт кровли на шахтах лифтовых камер.

Правлением ведётся работа с должниками. В 2025 году некоторым должникам удалось полностью погасить свою задолженность, но другие продолжили копить свои долги. На 31.12.2025 г. задолженность составила около 2,5 миллиона рублей. Структура этой задолженности приведена в следующей таблице:

№ п/п	Размер задолженности	кол-во квартир	% от общей задолженности
1	от 100 до 850 т.р.	4	70
2	от 10 до 100 т.р.	17	20
3	от 1 до 10 т.р.	36	10

Квартиры из первой группы являются злостными неплательщиками (№28,33,51 и 219) и дела по их задолженности очередной раз передаются в суд.

Правление включило в смету доходов и расходов на 2026 г. по статье «Текущий ремонт» следующие работы:

ремонт (замена) аварийных участков стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, ремонтные работы на лифтовом оборудовании, косметический ремонт входных групп в парадных, кронирование деревьев на придомовом участке.

Председатель Правления



С.В.Васильев

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня Собрания можно либо в Правлении ЖСК №680 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, кв. №74, в часы приема, либо на сайте <https://moidomru.ru/jsk680/>