

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК-680 НА 2026 г.

Постоянные показатели	
Общая площадь всех квартир	12904,4
Общая площадь всех квартир со 2 по 9 этажи	11610,5
Общее количество радиоточек	151
Общее количество ТВ антенн	204

Наименование статей доходов и элементов затрат	Поступления		Сумма затрат, руб.	Примечание
	тариф	Сумма поступлений, руб		
1	2	3	4	5
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩ. ИМУЩЕСТВА				
Обслуживание дома (руб./м2)	13,77	1 599 242,29		
Обслуживание дома (руб./м2)	15,50	600 054,60		
Аварийно-диспетчерское обслуживание			168 500,00	
дезинфекция			60 000,00	
очистка ветканалов			14 000,00	
вывоз КГО			127 920,00	
диагностирование внутримом. газ.оборудования			30 600,00	
замена ковриков в парадных			120 000,00	
Услуги плотника			28 000,00	
Олимп (ОДС)			84 000,00	
ФОТ работников с налогами			1 400 000,00	
Уборка лестниц			220 000,00	
Общедом.Приб.Учета(руб./м2)	1,02	118 462,39		
	1,05	40 648,86		
обсл приборов учета			130 000,00	
Управление домом(руб./м2)	0,55	63 876,78		
	0,60	23 227,92		
материалы			100 000,00	
Газовые сети(руб./м2)	0,96	111 494,02		
Газовые сети(руб./м2)	1,02	39 487,46		
ТО и Внутримомовое облс. газ. сетей			152 000,00	
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	3,21	372 808,12		
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	3,45	133 560,54		
Сан. обработка			350 000,00	
Очистка мусоропровода (руб./м2)	2,23	258 991,31		
Очистка мусоропровода (руб./м2)	2,39	92 524,55		
Очистка мусоропровода			280 000,00	
Содержание ПЗУ (руб./м2)	0,62	72 006,55		
Содержание ПЗУ (руб./м2)	0,72	27 873,50		
Содержание ПЗУ			90 000,00	
Текущий ремонт(руб./м2)	9,01	1 046 417,80		
Текущий ремонт(руб./м2)	10,80	418 102,56		
Ремонт (замена) аварийных участков стояков ХВС, ГВС, отопления и канализации			122 000,00	
Ремонт лифтового оборудования			122 000,00	
Косметический ремонт входных групп в парадных			800 000,00	
Кромирование деревьев на придомовой территории			60 000,00	

1	2	3	4	5
Обслуживание лифтов(руб./м2)	4,67	487 989,32		
Обслуживание лифтов(руб./м2)	6,50	226 404,75		
"Олимп"			521 000,00	
ООО"ДОК"тех. освид. Лифтов			18 900,00	
Зарплата отв. по лифтам			90 000,00	
Страхование лифтов			5 000,00	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Электроэнергия		176 600,00	176 600,00	
Отопление		5 950 000,00	5 950 000,00	
Холодная вода		2 570 000,00	2 570 000,00	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
Радиоточка(руб./точка)	117,50	212 910,00		
за 151 точки			212 910,00	
Телеантенна (руб./точка)	125,00	306 000,00		
за 204 точки			306 000,00	
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	7,50	871 047,00		
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	7,50	290 349,00		
ФОТ упр. + налоги			895 000,00	ФОТ: председатель, бухгалтер
Текущее содержание(руб./м2)	0,40	61 941,12		
Текущее содержание			45 000,00	
Обслуж. расч. счета	15,00	45 360,00		
Обслуж. расч. счета			36 000,00	
Обслуж. сч ХГВ кв-р расчетчик	10,00	26 880,00		
Услуги ВЦКП	37	111 888,00		
Услуги ВЦКП			111 888,00	
ИТОГО:		16 356 151,44	15 429 322,00	

926 829,44

НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		
Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма поступлений, руб	Сумма затрат, руб.
остаток на 01.01.2026	420 999,70	
Поступление от внереализационной деятельности 2026 г.	250 000,00	
Премии		225 000,00
Ассоциация ЖСК		
Электр. Отчетность		20 000,00
Юрид. услуги		120 000,00
Гос. Пошлина		
ИТОГО:	670 999,70	365 000,00

305 999,70

Председатель правления



С.В.Васильев