

**Планируемая Смета доходов и расходов
ТСЖ «Композиторов, 4» на 2024 год
ДОХОДЫ/РАСХОДЫ**

Расчётная площадь S=56573 метров квадратных

№ п/п	Наименование статьи	Тарифы (руб.).	Планируемые поступления (тыс. руб.)	Планируемые расходы по фактическому поступлению (тыс. руб.)
1.	Содержание общего имущества, уборка лестниц, содержание придомовой территории.	8,96/9,43+1,98/2,63*+2,1/2,73=13,04/14,79 * S=49427	8 777,1	8 777,1*
2.	Текущий ремонт общего имущества.	6,95/7,35 с кв.м.	4 831,3	4 831,3*
3.	Работа с конт, Мех, уборка, снег	1,51/2,72	1 093,6	1 093,6*
4.	Отопление и ГВС.	Стоимость за 1Гкал: 1 полугодие: 2 111,4 р. 2 полугодие: 2 111,4 р.	20 353,9	20 353,9*
5.	Содержание охраны.	6,35 руб. с кв.м.	4 310,9	4 310,9*
6.	Сбор с паркоместа	734 руб.	2 660,0	2 660,0*
7.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 руб.	964,0	964,0
8.	Кабельное телевидение.	149 р. с квартиры	670,5	670,5*
9.	Холодная вода.	По факт. показ. счётчика	3 500	3 500*
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования.	2,08 с кв.м. S=49427	1 233,7	1 233,7*
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство).	0,53 с кв.м. S=49427	314,4	314,4*
12.	АСПС.	0,44 с кв.м.	413,6	413,6*
13.	Видеонаблюдение и СКУД.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	509,2	509,2*
14.	АУР.	3,8/4,68 руб. с кв.м.	2 629,2	2 629,2*
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1 289,9	1 289,9*
16.	Электроосвещение МОП.	По факт. показ. счётчика	1058,2	1058,2*
	Использование общего имущества	Начисление отдельными квит-ями, платежными требованиями	163,2	163,2*
	ИТОГО:		54 581,3	54 581,3*

- - данные будут уточнены после отчётного периода.

Председатель правления
ТСЖ «Композиторов, 4» _____

Гринько Д.А.

Главный бухгалтер
ТСЖ «Композиторов, 4» _____

Леонтьева Е.А.