

**ТАРИФЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ТСЖ «Композиторов, 4»
в 2024 году**

Для предполагаемого применения с 01.12.2024 г

№ п/п	Наименование статьи	Тарифы (руб.) с 01.08.2022 года	Тарифы (руб.) 2024 год
1.	Содержание общего имущества, содержание придомовой территории, уборка лестничных клеток	8,96+2,10+1,98=13,04 с кв.м.	9,43+2,73+2,63=14,79 (тарифы города СПб) с кв.м.
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,95 с кв.м. (7,35 с 01.07.2024) кв.м. (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)	Тариф (7,35 с кв.м.) (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)
3.	Работа с контейнерами, мех. уборка, снег	1,51 с кв.м.	2,72 с кв.м.
4.	Отопление и ГВС	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб
5.	Содержание охраны	6,35 руб. с кв.м.	6,35 руб. с кв.м.
6.	Паркоместо	734 руб. с 1 парк. м.	734 руб. с 1 парк. м.
7.	Кабельное телевидение	149 р. с квартиры (изменение согласно тарифам поставщика услуг)	149 р. с квартиры (изменение согласно тарифам поставщика услуг)
8.	Холодная вода	По фактическим показателям счётчиков	По фактическим показателям счётчиков
9.	Электроосвещение МОП	По фактическим показателям счётчиков	По фактическим показателям счётчиков
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, лифтового оборудования	2,08 с кв.м.	2,08 с кв.м.
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	0,53 с кв.м.	0,53 с кв.м.
12.	АСПС	0,44 с кв.м.	0,44 с кв.м.
13.	Видеонаблюдение и СКУД	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.
14.	АУР	3,8 руб. с кв.м.	4,68 руб. с кв.м. (тариф города СПб)
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1,9 с кв.м.
16.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 с 1 парк. м.	266,0 с 1 парк. м.
Итого повышение:			На 4 руб. 24 коп.