

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОМПОЗИТОРОВ, Д. 4**

Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, приведенные ниже, были утверждены во исполнение решения общего собрания домовладельцев – членов ТСЖ «Композиторов, 4» от «16» сентября 2007 г. (п. 4 повестки дня собрания) и разработаны в соответствии с Уставом товарищества собственников жилья «Композиторов, 4», Постановлением Правительства № 25 от 21.01.2006 г. и на основе положений действующего жилищного законодательства.

С уточнениями, согласно решению Правления ТСЖ от 11.11.2013

1. Общие положения:

1.1. Все владельцы жилых и нежилых помещений в жилом доме и их семьи, наниматели, арендаторы и посетители должны соблюдать Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме. Нарушение этих правил может привести к предупреждению со стороны правления товарищества, председателя правления, а повторное нарушение – к применению товариществом собственников жилья правовых мер;

1.2. право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях правление товарищества имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на произведение каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов товарищества;

1.3. в тексте данных Правил под «обязанностями собственника квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником любого помещения в многоквартирном доме, так и нанимателем и арендатором данного помещения, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также членами семьи собственника (нанимателя, арендатора) помещения, прислужкой, служащими, агентами, временно проживающими лицами, гостями и приглашенными. В тексте данных Правил под «полномочиями товарищества» понимают полномочия правления товарищества, председателя правления, если в данном отношении председателю и переданы правлением полномочия действовать от имени товарищества;

1.4. собственники помещений в многоквартирном доме обязуются соблюдать настоящие Правила, регламентирующие содержание здания, лестничных клеток, подъездов жилого здания, веранд, террас, балконов, проездов, рекреационных сооружений (детская и спортивная площадки, площадка для выгула домашних животных и т.п.), прилегающей территории, стоянки автотранспорта и других элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. владельцы жилых и нежилых помещений, наниматели, арендаторы и их посетители в соответствии с законом города Санкт-Петербурга «Об административной ответственности за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Санкт-Петербурга» и решением правления должны соблюдать тишину в ночное время с 11 часов вечера до 7 часов утра, не проводить ремонтных, строительных работ в период с 19.00 до 10.00 часов. Это означает, что радиоприемники, телевизоры и иные источники шума должны быть

приглушены, а звуки музыкальных инструментов или пение должны быть настолько тихими, чтобы не беспокоить соседей, а именно:

1.5.1. не производить ремонтные, разгрузочно-погрузочные работы, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в период с 19.00 до 10.00 часов;

1.5.2. не производить строительные работы, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в период с 19.00 до 10.00 часов;

1.5.3. не совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в многоквартирном доме в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни с 7.00 до 12.00 часов, в том числе проведение ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных и других работ, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.5.4. Осуществлять ремонтные, строительные работы, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в субботу в период с 12.00 до 16.00 часов;

1.5.5. не производить ремонтные, строительные работы, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в воскресенье.

1.6. не допускается появление на территории элементов общего пользования, в рекреационных сооружениях и других общественных местах собственников помещений, нанимателей и арендаторов, а также посетителей в нетрезвом состоянии. Внешний вид жителей, покидающих пределы помещений в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должен соответствовать общепринятым нормам;

1.7. правила должны быть размножены и храниться в доступном месте для каждого собственника квартир и нежилых помещений, членов их семей, гостей и проживающих.

2. Ограничения по использованию жилых и нежилых помещений

2.1. собственники квартир и нежилых помещений в общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и правление товарищества не должны использовать собственность, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности товарищества и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, правила городской планировки и инструкции уполномоченных органов;

2.2. на балконах запрещено хранение предметов, высота которых превышает высоту перил балкона, белье и одежду для просушки следует также размещать ниже перил. С балконов необходимо убирать мусор, а в зимнее время – лед и снег;

2.3. запрещается загромождать балконы и лоджии, лестничные клетки, тамбуры и чердаки вещами оборудованием, хранить на них книги, журналы и газеты, канистры с бензином, взрывчатые или воспламеняющие материалы и т.д., содержать на балконе или лоджии животных и птиц;

2.4. запрещается устанавливать навесы над верандами, лоджиями или балконами; остекление веранд, лоджий балконов возможно только после согласования и письменного разрешения правления товарищества;

2.5. запрещается объединять лоджии и балконы, разбирая при этом наружные стены; объединять квартиры по вертикали, полностью или частично ликвидируя межэтажные перекрытия; увеличивать площадь санузлов и ванных комнат за счет вспомогательных помещений квартиры и т.д.;

2.6. разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже. Цветочные горшки, ящики и иные ёмкости, находящиеся на подоконниках и балконах, должны быть соответствующим образом закреплены;

2.7. запрещается сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов и лоджий, в лестничные проемы;

2.8. выколачивание ковров, одежды, постельных принадлежностей должны проводиться не на балконах или в проемы лестничных клеток, а в специально отведенных для этого местах. Подобная деятельность не должна осуществляться по выходным, а также с 11 часов вечера и до 8 часов утра по будням;

2.9. домовладелец, имеющий домашнее животное, обязан соблюдать условия его содержания. Запрещается разводить животных внутри жилого или нежилого помещения в коммерческих целях;

2.10. запрещается устанавливать на внешние стены встроенные вентиляторы, кондиционеры или на балконы радио- и телеантенны. Антенны могут быть установлены на крыше, а кондиционеры на стенах здания, но только после согласования и письменного разрешения правления товарищества. Если подобная установка приведет к повреждению стены дома, крыши, пользователь будет нести ответственность в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Госстроем России от 27.09.2003 г. №170;

2.11. запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование пищевые отходы, строительный и другой мусор, тряпки и другие подобные предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического оборудования, производится за счет владельца помещения в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, по вине которого произошло такое повреждение;

2.12. помещение, принадлежащее домовладельцу на праве собственности, используется в соответствии с действующим законодательством для проживания в нем домовладельца, членов его семьи, родственников, гостей и т.д. Ни один из домовладельцев не вправе изменить назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе как в соответствии с действующим законодательством;

2.13. в случае, если в квартире собственника в его отсутствие длительное время будут проживать гости, либо квартира будет сдана в аренду, домовладелец должен уведомить об этом правление товарищества, председателя правления, управляющего.

3. Ограничения по использованию объектов совместного пользования:

Объекты совместного пользования используются только для обеспечения домовладельцев определенными услугами. Использование их в других целях возможно по решению Общего собрания собственников помещений.

Запрещается:

3.1. в местах общего пользования вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, торговую или другую профессиональную деятельность в области коммерции или религии, с целью получения прибыли или с некоммерческими целями, не предусмотренную в Уставе товарищества. Пешеходные дорожки, подъезды жилого здания и лестничные клетки могут использоваться только для прохода или проезда;

3.2. производить в помещениях или элементах совместного пользования какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования без соответствующего предварительного утверждения такой перестройки решением общего собрания членов товарищества, рассмотрением на межведомственной комиссии, письменного согласия правления товарищества;

3.3. собственники помещений не должны оставлять, хранить или разрешать хранение каких-либо предметов в элементах совместного пользования, за исключением мест, отведенных под кладовые в соответствии с Правилами или по разрешению правления товарищества;

- 3.4. наносить какие-либо надписи на стенах, дверях, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых поверхностях других элементов совместного пользования;
- 3.5. размещать в местах общего пользования мебель и другое имущество, мешающее проходу к помещениям;
- 3.6. вывешивать объявления на лестничных клетках, стенах, дверях, в лифтах, кроме определенных правлением товарищества для этого мест;
- 3.7. устанавливать дополнительные двери, решетки на окнах без уведомления правления товарищества, управляющего и согласования вопроса с членами товарищества, образ жизни которых может измениться в связи с подобными установками;
- 3.8. мусор перед сбросом в мусорные контейнеры должен быть соответствующим образом обработан (вымыт от остатков молочных или иных продуктов) и упакован (в бумагу, пластиковые пакеты и т.п.). Особенно необходимо следить за тем, чтобы не замусоривать территорию вокруг контейнеров и мусоропроводов. При применении специальных раздельных контейнеров (для бумаги, стеклотары, пластмассы, пищевых отходов и т. д.) стараться расфасовывать мусор в соответствии с назначением;
- 3.9. жители не должны замусоривать территорию, находящуюся в общем пользовании. Если локальные виды деятельности на этих площадях привели к загрязнению, мусор и его следы должны быть удалены сразу же, как только это позволит проведение работ. При проведении капитального, текущего или планово-предупредительного ремонтов квартир или нежилых помещений для строительного мусора должен быть заказан контейнер за счет домовладельца, проводящего ремонт.

4. Ограничения по использованию придомовых территорий.

Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному собственником помещения на свой собственный риск в местах общего пользования, за исключением мест, специально предусмотренных для складирования. Стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме допускается только при наличии письменного разрешения правления товарищества. Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах разделительных линий.

Домовладелец не может использовать придомовую территорию:

- 4.1. для возведения на ней гаражей, установления «ракушек» для легковых машин и мотоциклов, строительства хозяйственных построек, разведения огородов и т.д. без согласования с правлением товарищества, председателем правления, управляющим;
- 4.2. запрещается мойка транспортных средств во встроенных гаражах и на пригаражной территории, парковка транспортных средств на газонах, детских площадках, в местах расположения противопожарного оборудования. Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не допускается за исключением: работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами;
- 4.3. в случае нанесения ущерба общей собственности при пользовании транспортными средствами владелец транспортного средства или собственник жилого или нежилого помещения, к кому он приехал, обязан в полном объеме возместить ремонт поврежденных объектов общей собственности;
- 4.4. въезд во внутренние дворы разрешается:
 - 4.4.1. только собственникам встроенных помещений для постановки транспортного средства в свой гараж;
 - 4.4.2. всем остальным собственникам помещений/квартир только для разгрузки и погрузки вещей, продуктов питания и т.д. на свободные, специально определенные (выделенные) места парковки во внутреннем дворе не более чем на 3(три) часа (время для разгрузки/погрузки)»;

- 4.4.3. стоянка автотранспортных средств на круговом проезде (пожарный проезд) с 21 часов вечера до 7 часов утра запрещена;
- 4.4.4. В случае нахождения автотранспортного средства на круговом проезде (пожарном проезде) с 21 часов вечера до 7 часов утра более 30 минут и/или нахождения автотранспортного средства всю ночь - сотрудниками охраны фиксируется данный факт в письменном виде и доводится до сведения собственника. При этом доказательством служит видеозапись о нарушении правил ТСЖ въезда во внутренние дворы. Уведомление о нарушении может быть размещено в почтовый ящик, под щетки "дворников" автомобиля или вручено лично.
- 4.4.5. Охрана на центральном посту ведет журнал учета нарушений. После повторного нарушения нахождения автотранспортного средства в течение календарного года охрана вправе отказать собственнику-нарушителю в открытие шлагбаума во внутренний двор для въезда на личном транспорте.
- 4.4.6. Правила не распространяются на автотранспорт служб по предотвращению ЧС и скорой помощи и иного спецтранспорта.
- 4.4.7. Охрана беспрепятственно, обеспечивает въезд во внутренние дворы по просьбе собственников транспорта по перевозке мебели, строительных материалов, такси и прочего транспорта только на время разгрузки/погрузки.
- 4.5. товарищество не несет ответственности перед владельцами транспортных средств за любое повреждение или утрату, которые могут иметь место;
- 4.6. домовладельцам запрещается выгуливать собак на детских площадках и песочницах, цветниках и газонах внутреннего двора;
- 4.7. на территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не разрешается стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств;
- 4.8. запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на придомовой территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и в местах совместного пользования без предварительного согласования планов посадки с правлением товарищества;
- 4.9. запрещается самовольная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов;
- 4.10. запрещается самовольная установка газонного ограждения без предварительного согласования с правлением товарищества.

5. Правила содержания домашних животных

- 5.1. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме или элементах совместного пользования домашнего скота, птицы или животных дикой фауны в любых количествах. Разрешается содержание в помещениях обычных домашних животных (таких как собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также других животных, которые обычно не покидают пределы помещений в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и не производят шума.
- 5.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка и шума, правление товарищества может применить штрафные меры или обратиться в правоохранительные органы или суд.
- 5.3. Домашних животных можно выгуливать без поводка в строго отведенных для этого местах. На остальной территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме обязаны иметь целлофан и савок и должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными, и освобождают правление, других собственников помещений в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме от какой-либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием животного в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме или его поведением.

5.5. Все животные, выводимые за пределы помещения, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

6. Порядок действий при обнаружении неисправностей инженерного оборудования.

Все жители и владельцы нежилых помещений должны использовать технические средства в здании, такие как лифты, стиральные машины, сушилки, газовые и электрические установки и т.п., в соответствии с настоящими Правилами и действующими специальными инструкциями. О повреждениях водопровода, канализационной системы и электричества в квартирах, нежилых помещениях или на площадях, находящихся в совместном владении, необходимо немедленно сообщить в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) по телефону **740-56-01** и как можно быстрее принимать меры по ограничению ущерба, который они могут вызвать. Правлению товарищества производить оплату из аварийного фонда, созданного ТСЖ или из бюджета товарищества утвержденного по статье «Аварийные работы» для этих целей.

6.1. Утечка воды внутри помещения:

- 6.1.1. перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы, либо трубопровода;
- 6.1.2. если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно сообщить об этом сантехнику или в объединенную диспетчерскую службу (ОДС);
- 6.1.3. вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения;
- 6.1.4. не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован;
- 6.1.5. не производить самостоятельные ремонтные работы, вызвать специальные службы и в кратчайшие сроки устранить неисправность;
- 6.1.6. в случае обнаружения протечек в межэтажном перекрытии производить работы с привлечением средств домовладельцев, между которыми произошли аварийные протечки и в местах, где это более доступно для устранения причины протечки.

6.2. Затопление помещения извне:

- 6.2.1. установить источник затопления;
- 6.2.2. уведомить о факте затопления правление товарищества, председателя правления;
- 6.2.3. правлению товарищества, председателю правления, управляющему принять решение по устранению причин затопления.

6.3. Неисправности электросети:

- 6.3.1. установить (по возможности) причину неисправности и вызвать аварийную службу;
- 6.3.2. устранить и произвести оплату из бюджета товарищества при неисправности электрической сети в местах общего пользования.

6.4. Содержать в исправном состоянии сантехническое, электрическое и иное оборудование, используемое в жилых и нежилых помещениях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему, либо злоупотребления со стороны домовладельца или члена товарищества, последний обязан оплатить ремонт оборудования. Если домовладелец или член товарищества отказывается оплатить ремонт, правление товарищества может обратиться в суд.

7. Доступ в жилые и нежилые помещения, переезды.

7.1. Собственник помещения в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме может по желанию предоставить председателю правления, управляющему дополнительную копию ключа (ключей) для входа в помещение (запасные ключи) на случай утери собственного. Эти ключи должны быть закодированы и храниться в порядке, исключающую их идентификацию не уполномоченными на то лицами и могут быть выданы только при наличии письменного разрешения собственника помещения в многоквартирном доме. В случае если собственник помещения производит замену или установку дополнительных замков на любые двери помещения, он должен немедленно уведомить об этом правление товарищества, управляющего и предоставить копии ключей от всех новых и дополнительных замков.

7.2. Представители правления, а также подрядчик или служащий, уполномоченный правлением, имеют право входить в жилое помещение или любое другое помещение в здании при наличии письменного разрешения собственника помещения в любое разумное время дня (за исключением чрезвычайных ситуаций, когда вход в помещение может быть осуществлен и без такого разрешения) для осуществления своих прав и обязанностей, включая любую инспекцию такого помещения на наличие паразитов, насекомых и других вредителей, а также для выявления иных нарушений.

7.3. При переустройстве помещений квартиры или нежилого помещения собственник должен обеспечить свободный доступ председателя правления, управляющего или его представителя, должностных лиц Жилищной инспекции, иных органов городской власти, местного самоуправления для проверки соответствия проводимых работ разрешительным документам.

7.4. При выезде жителя или въезде новых жителей в любое помещение в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме его собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить правление, председателя правления, управляющего о совершаемом выезде или въезде. При въезде или выезде из помещения собственник должен убрать за собой контейнеры и коробки, а также мусор и грязь, возникшие в результате такого переезда.

8. Взаимодействие собственников помещений с руководителями и работниками товарищества.

8.1. Собственник помещений не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над работниками товарищества, управляющим, председателем правления или правлением товарищества, если такие действия превышают права, установленные Уставом товарищества, а также требовать от вышеуказанных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

8.2. Председатель правления и работники товарищества не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы для собственника помещений. Если пакеты, ключи (от квартиры или автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у работников, председателя правления или управляющего, собственник помещения полностью принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

8.3. Доставка почты или товаров, предполагающая вход курьера в помещения, допускается только при соответствующем договоре между правлением товарищества, почтой, торговым предприятием и т.д.

8.4. Квартирная плата и прочие установленные товариществом сборы и платежи подлежат уплате до десятого числа каждого месяца. Платежи осуществляются денежным переводом на расчетный счет товарищества. За просрочку платежа устанавливается пеня в размере 0,03% за каждый день просрочки. Помимо этого правление товарищества также может запретить пользоваться рекреационными сооружениями собственнику помещения до момента уплаты.

8.5. Жалобы, касающиеся управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме или действий собственников других помещений в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, подаются в письменной форме председателю правления, управляющему, правлению товарищества или ревизору (ревизионной комиссии).

9. Общие правила безопасности.

9.1. Наружные двери помещений в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме должны быть всегда закрыты, а в отсутствие собственника, нанимателя или арендатора – заперты. Окна и двери на балкон, лоджию, веранду должны быть закрыты в отсутствие жителей, а двери на чердак и в подвал опечатаны. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия жителей в помещении собственник помещения должен уведомить о своем отъезде председателя правления, управляющего.

9.2. Не допускается нахождение в здании посторонних лиц, не являющихся гостями или посетителями собственников помещений, нанимателей или арендаторов, включая почтальонов, курьеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. В случае, если такое лицо обратится к собственнику помещения, последний должен незамедлительно сообщить об этом председателю правления.

10. Противопожарная безопасность.

10.1. Собственники жилых и нежилых помещений, жители, посетители должны соблюдать меры предосторожности, чтобы не вызвать пожара. Это особенно важно при курении в постели, выбрасывании окурков или пепла, использования свечей или открытого огня, газовых, электрических и вспомогательных устройств, при проведении в доме праздников с фейерверками, бенгальскими огнями, хлопушками, ракетами и петардами;

10.2. в связи с возрастающей технической сложностью жилых объектов, увеличением стоимости имущества граждан и юридических лиц, других активов, перед собственниками жилых и нежилых помещений встают угрозы, которые легче предотвратить, чем возместить ущерб от них;

10.3. правление товарищества может принять решение об оснащении каждой квартиры или нежилого помещения средствами пожаротушения – огнетушителями, так как в 95% случаев загораний граждане сами до прибытия пожарных могут погасить пожар.

11. Действия домовладельцев в экстремальных и чрезвычайных ситуациях.

Обнаружение подозрительного предмета.

В последнее время часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают на лестничных клетках, около дверей квартир, в местах общего пользования дома, на придомовой территории. Если обнаруженный предмет не должен, как Вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания. Если Вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке ближайшее отделение милиции, председателю правления товарищества.

11.1. Во всех перечисленных случаях:

11.1.1. не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;

11.1.2. зафиксируйте время обнаружения находки;

11.1.3. постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;

11.1.4. обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;

11.1.5. не забывайте, что Вы являетесь важным очевидцем.

11.2. Помните!

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

11.3. Родители!

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице, во дворе, в подъезде или на лестничной клетке, может представлять угрозу.

12. Получение информации об эвакуации.

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий совершенного террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

12.1. Если Вы находитесь в квартире, выполняйте следующие действия:

12.1.1. возьмите личные документы, деньги, ценности;

12.1.2. отключите электричество и воду;

12.1.3. окажите помощь по эвакуации пожилых и тяжело больных людей;

12.1.4. обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру или нежилое помещение от возможного проникновения мародеров.

12.2. Не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно!

Настоящие правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, утверждены на Заседании правления Товарищества собственников жилья «Композиторов, 4» (Протокол № 8 от 17.03.2008 г.).

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ
В ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «КОМПОЗИТОРОВ, 4»**

194356, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 4, парадная № 2

Тел./факс: 635-76-76