

**Планируемая Смета доходов и расходов
ТСЖ «Композиторов, 4» на 2025 год
ДОХОДЫ/РАСХОДЫ**

Расчётная площадь S=56569 метров квадратных

№ п/п	Наименование статьи	Тарифы (руб.) в месяц.	Планируемые поступления (тыс. руб.)	Планируемые расходы по фактическому поступлению (тыс. руб.)
1.	Содержание общего имущества, уборка лестниц, содержание придомовой территории.	9,43/10,26+2,63/3,63*+ 2,73/5,25=14,79/19,14 * S=49423	10 053,3	10 053,3*
2.	Текущий ремонт общего имущества.	7,35/8,33 с кв. м.	5 322,0	5 322,0*
3.	Отопление, циркуляция, ГВС.	Стоимость за 1 Гкал: 1 полугодие: 2 111,40 р. 2 полугодие: 2 425,79 р.	21 732,8	21 732,8*
4.	Содержание охраны.	6,35 руб. с кв.м.	4 310,6	4 310,6*
5.	Сбор с паркоместа	734 руб.	2 660,0	2 660,0*
6.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 руб.	964,0	964,0
7.	Кабельное телевидение.	149 р. с квартиры	672,3	672,3*
8.	Холодная вода, водоотведение	По факт. показаниям счётчиков 36,54 куб.м. (с 01.07.2025 42,42 куб.м.)	4 360,0	4 360,0*
9.	Работа с конт. Мех. уборка, снег	2,72 с кв.м.	1 846,4	1 846,4*
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования.	2,08/2,8 с кв.м. S=49423	1 269,2	1 269,2*
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство).	0,53 с кв.м. S=49423	314,3	314,3*
12.	АСПС.	0, 44 с кв.м.	413,6	413,6*
13.	Видеонаблюдение и СКУД.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	509,1	509,1*
14.	АУР.	3,8 руб. с кв.м.	3 205,8	3 205,8*
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1 289,8	1 289,8*
16.	Электроосвещение МОП.	По факт. показаниям счётчиков: день 5,3/ с 01.07.25 - 5,98; ночь 2,9/ с 01.07.25 -3,26	1080,0	1080,0*
	Использование общего имущества	Начисление отдельными квит-ями, платежными требованиями	171,0	171,0*
	ИТОГО:		60 174.2	60 174,2*
17.	Прочее (страхование ответственности ТСЖ)	2.7 с кв.м. 1 раз в год	152,3	152,3*

*- данные будут уточнены после отчётного периода.