

**ТАРИФЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ТСЖ «Композиторов, 4»
в 2025 году
Для применения с 01.12.2025 г**

№ п/п	Наименование статьи	Тарифы (руб.), в месяц с 01.12.2024г	Тарифы (руб.) в месяц с 01.12.2025 год
1.	содержание общего имущества	9,43 с кв.м.	10,26 с кв.м. (в дальнейшем изменение согласно закону СПБ и распоряжению комитета по тарифам)
	содержание придомовой территории	2,73 с кв.м.	5,25 с кв.м.
	уборка лестничных клеток	2,63 с кв.м.	3,63 с кв.м.
2.	Текущий ремонт общего имущества	(8,33 с 01.07.2025) кв.м. (в дальнейшем изменение согласно закону СПБ и распоряжению комитета по тарифам)	Тариф (8,33 с кв.м.) (в дальнейшем изменение согласно закону СПБ и распоряжению комитета по тарифам)
3.	Работа с контейнерами, мех, уборка, снег	2,72 с кв.м.	2,72 с кв.м.
4.	Отопление, циркуляция, ГВС	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб (2 111,40 р. за 1 Гкал)	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб (2 425,79 р. за 1 Гкал с 01.07.2025г)
5.	Содержание охраны	6,35 руб. с кв.м.	6,35 руб. с кв.м.
6.	Паркоместо	734 руб. с 1 парк. м.	734 руб. с 1 парк. м.
7.	Кабельное телевидение	149 р. с квартиры	149 р. с квартиры
8.	Холодная вода, водоотведение	По фактическим показателям счётчиков 36,54р.куб м.	По фактическим показателям счётчиков (42,42 р.куб м. с 01.07.2025г)
9.	Электроосвещение МОП	По фактическим показателям счётчиков день 5,3 ночь 2,9 кВт/ч	По фактическим показателям счётчиков: с 01.07.25 день - 5,98; ночь 3,26 кВт/ч
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, лифтового оборудования	2,08 с кв.м.	2,8 с кв.м.
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	0,53 с кв.м.	0,53 с кв.м.
12.	АСПС	0,44 с кв.м.	0,44 с кв.м.
13.	Видеонаблюдение и СКУД	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.
14.	АУР	4,68 руб. с кв.м.	5,19 руб. с кв.м. в дальнейшем изменение согласно закону СПБ и распоряжению комитета по тарифам
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1,9 с кв.м.
16.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 с 1 парк. м.	266,0 с 1 парк. м.
Итого повышение:			На 5 руб. 58 коп.
17.	Прочее (страхование ответственности ТСЖ) одновременно 1 раз в год		2,7 с кв.м. (разовый платеж в год)