

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ТСЖ «КОМПОЗИТОРОВ, 4»
на 2026/2027 год:**

- 1) Восстановления штукатурного слоя и окраски горизонтальных тяг во внутренних дворах, а также, ремонт локальных мест с установкой (переустановкой) отливов на фасаде дома;**
- 2) Замена инженерных коммуникаций (в основном чугунных элементов канализационных труб).**
- 3) Ревизия кровли и срочные ремонтные работы. Ремонт выступающих частей кирпичного фасада над кровлей дома, включая штукатурные работы.**
- 4) Ремонт эркеров и выступающих частей плит балконов, гидроизоляция мест их примыкания к фасаду (на основании заявлений жильцов).**
- 5) Установка внешних (уличных) дверей, требующих замены с истекшем сроком эксплуатации.**
- 6) Ремонтно-восстановительные работы частей асфальтированного дорожного покрытия (ямочный ремонт) и установка дополнительных наружных видеокамер.**
- 7) Замена центрального поста охраны.**
- 8) Продолжение ремонтно-отделочных работ в парадных МКД.**

Правление ТСЖ «Композиторов, 4»