

**ТАРИФЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ТСЖ «Композиторов, 4»
в 2026 году
Для применения с 01.12.2026 г**

№ п/п	Наименование статьи	Действующие Тарифы (руб.), в месяц	Тарифы (руб.) в месяц с 01.12.2026 год
1.	содержание общего имущества	10,43 с кв.м. (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)	11,13 с кв.м. (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)
	содержание придомовой территории	5,25 с кв.м.	5,25 с кв.м.
	уборка лестниц	3,63 с кв.м.	3,63 с кв.м.
2.	Текущий ремонт общего имущества	Тариф (8,47 кв.м.) (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)	Тариф (9,1 с кв.м.) (в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам)
3.	Работа с контейнерами, мех, уборка, снег	2,72 с кв.м.	2,72 с кв.м.
4.	Отопление, циркуляция, ГВС	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб (2 466,22 р. за 1 Гкал)	По фактическим показателям узлов учёта и городским тарифам СПб (2 836,15 р. за 1 Гкал с 01.10.2026г)
5.	Содержание охраны	6,35 руб. с кв.м.	8,3 руб. с кв.м.
6.	Паркоместо	734 руб. с 1 парк. м.	934 руб. с 1 парк. м.
7.	Кабельное телевидение	169 р. с квартиры по тарифу ТВ поставщика	169 р. с квартиры по тарифу ТВ поставщика
8.	Холодная вода, водоотведение	По фактическим показателям счётчиков 43,13р.куб м.	По фактическим показателям счётчиков (50,50 р.куб м. с 01.10.2026г)
9.	Электроосвещение МОП	По фактическим показателям счётчиков день 6,08 ночь 3,31 кВт/ч	По фактическим показателям счётчиков: с 01.10.26 день - 6,76; ночь 3,69 кВт/ч
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, лифтового оборудования	2,8 с кв.м.	2,8 с кв.м.
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	0,53 с кв.м.	0,53 с кв.м.
12.	АСПС	0, 44 с кв.м.	0, 44 с кв.м.
13.	Видеонаблюдение и СКУД	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.
14.	АУР	5,28 руб. с кв.м. в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам	5,72 руб. с кв.м. в дальнейшем изменение согласно закону СПб и распоряжению комитета по тарифам
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1,9 с кв.м.
16.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 с 1 парк. м.	266,0 с 1 парк. м.
Итого повышение:			На 3 руб. 72 коп. 200р парк.м.

Правление ТСЖ “Композиторов,4”