

Смета доходов и расходов на 2023 год ЖСК "Импульс"

Общая площадь жилых помещений 5397,75 кв. м., количество квартир - 118.

В связи с необходимостью для корректного бухгалтерского учета, в смете произошло частичное перераспределение статей (убраны устаревшие «Амортизация» и «АУР», введены актуальные «Управление домом» и «Административно хозяйственные расходы») без изменения сметной стоимости. Для блока «Содержание и ремонт жилого помещения» использованы городские тарифы (минимальные), установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Оплата «Коммунальные услуги» (водоснабжение, водоотведение, отопление) производится согласно показаниям приборов учета.

Для статей из «Прочие услуги», рассчитываемых поквартирно (Радиоточка, Антенна, Домофон, Обслуживание р/сч, Услуги ВЦ и др.) плата рассчитана из стоимости действующих договоров.

Зарплаты Председателя, Бухгалтера и Специалиста по цифровым технологиям остаются без изменений.

Корректировка сметы может производиться в соответствии с изменениями Комитета по тарифам.

Наименование статьи	Ед измер	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год	Примечание		
Содержание и ремонт жилого помещения							
1	Обслуживание дома	руб/кв.м	8,24	44477,46	533729,52		
	Уборка парадных (ЗП уборщицы+налоги)	руб		18681	224172	14370+30%=18681	
	Сброс снега с крыши	руб		2490,8	29889,6	Сброс 4 мес 4*5000=20000,00/12мес= 1666,66 мес	5000*100/87=5748+1724,4=7472,4 зарплата с начислениями 30% *4 мес=29889,6/12=2490,8 мес
	ОбщПрибУч (остаток)	руб		1403,42	16841,04		
	Доп работы по обслуживанию дома	руб		6217,1	74605,2	Сезонные-помывка дома и окон, подготовка к отопительному сезону (диагностирование ВДГО и др.)	
	Уборка контейнерной (мусорной) площадки (ЖКС №1)	руб		2099,27	25191,24		
	Электроэнергия (общедомовые расходы)	руб		1187,51	14250,12		
	Очистка вентиляционных каналов	руб		983,33	11800		
	система пожарной сигнализации	руб		1000	12000		
	Аварийное обслуживание	руб		10415,03	124980,36		
	ИТОГО по п1			44477,46	533729,56		
2	Управление домом	руб/кв.м	3,95	21321,11	255853,35		
	Консультационные юридические услуги	руб		10000	120000		
	Аренда ККТ	руб		1500	18000		
	Прочие услуги	руб		5338,35	64060,2	Приобретение и обновление программного обеспечения, членские взносы в Ассоциацию, получение выписок из Росреестра, почтовые расходы и т.п.	
	Обслуживание орг техники	руб		4482,76	53793,12	ЗП+ начисления 30,0%	
	ИТОГО по п2			21321,11	255853,32		
3	Санитарное содержание	руб/кв.м	2,33	12576,76	150921,12		
	Покос травы	руб	4000 (2 покоса/мес)	1992,47	23909,64	Косим 4 мес 4*4000=16000,00/12мес= 1333,33 мес	4000*100/87=4598+1379,4=5977,4 зарплата с начислениями 30% *4 мес=23909,6/12=192,47 мес
	Уборка листьев	руб	4000 (2 уборки/мес)	1494,35	17932,2	Уборка 3 мес 3*4000=12000,00/12мес= 1000,00 мес	4000*100/87=4598+1379,4=5977,4 зарплата с начислениями 30% *3 мес=17932,2/12=1494,35 мес
	Дезинфекция	руб		814,89	9778,68		
	Дезинсекция	руб		2500	30000		
	Прочие санитарные услуги (обследование придомовой территории, спил деревьев)	руб		5775,05	69300,6		
	ИТОГО по п3			12576,76	150921,12		
4	Текущий ремонт	руб/кв.м	6,4	34545,6	414547,2		
5	Газ сети	руб/кв.м	1,01	5451,73	65420,76		
6	ОбщПрибУч	руб/кв.м	0,67	3616,49	43397,88		
7	Взнос на кап рем	руб/кв.м	12,23	66014,48	792173,76		
Коммунальные услуги							
8	Вывоз ТКО (куб м)	руб/кв.м	9,03 р/кв м	48715,82	584589,84		
Прочие услуги							
9	Радио (62точек)	руб	125,76 р/точка	7797,12	93565,44		
10	Антенна (85 точек)	руб	90,0 р/ точка	7650	91800		
11	Административно хозяйственные расходы	руб/кв.м	9	48579,75	582957		
	ЗП председателя и бухгалтера с начислениями	руб		40492,2	485906,4		
	Транспортные и хозяйственные расходы	руб		6487,55	93474,6		
	Услуги связи	руб		1600	19200		
12	Обслуж расч/сч	руб	35,0 р/кварт	4130	49560		
13	Домофон	руб	35,0 р/кварт	4130	49560		
14	Услуги ВЦ (Эллис) по расчету кв платы	руб	42,0 р/кварт	4922	59064		
	расчет кв платы	руб		2596	31152		
	загрузка ГИС	руб		826	9912		
	услуги ККТ	руб		1500	18000		
15	ТО инженерных систем	руб/кв.м	1,57	8474,47	101693,64		
	ИТОГО			322402,79	3868833,48		