

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А

г. Санкт-Петербург

26 мая 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корп. 1, лит. А

Дата проведения собрания: в период с 3 мая 2023 года по 24 мая 2023 года

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе управляющей организации: председателя правления Жилищно-строительного кооператива «Импульс» Мартыненко Светланы Игоревны (кв. № 102). Жилищно-строительный кооператив «Импульс» зарегистрирован в ЕГРЮЛ 10.02.2003 года, о чем в единый государственный реестр внесена запись о государственной регистрации № 1037821049683 (ИНН 7810309590).

Присутствующие лица: Собственники помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А, согласно листу регистрации (Приложение № 4).

Приглашенных лиц нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 486,3 кв.м., из них 5397,3 кв.м. общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, а 1089 кв.м. площадь нежилых помещений общего пользования. Подсчет голосов производится согласно реестру собственников жилых помещений МКД (Приложение № 1) исходя из общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам - 5397,3 кв.м. (Общее количество голосов собственников помещений МКД).

Зарегистрировано 108 бюллетеней (решений) собственников помещений. Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, составляет 4020.152 кв.м, что составляет 74,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Один бюллетень (кв.117, площадь 44,6 кв.м) признан недействительным, т. к. проголосовал представитель собственника без доверенности.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифов на 2023 год.
3. О проведении работ по текущему ремонту в парадных в 2023 году.
4. О проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2023 году.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (герметизация межпанельных швов, замена водосточных труб).
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта.
7. Определение сроков проведения по капитальному ремонту.
8. Утверждение решения об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал») и договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с 01 июля 2023 года.
11. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Определение способа направления сообщения собственникам помещений о проведении и результатах общего собрания в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), а Секретарем общего собрания Стрелкова Игоря Владимировича (кв. 2) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3931,052 кв.м (98,9 %)	0 кв.м (0 %)	44,5 кв.м (1,1 %)

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), а Секретарем общего собрания Стрелкова Игоря Владимировича (кв. 2) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение тарифов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на 2023 год, в соответствии с тарифами на 2023 год, установленными Комитетом по тарифам (Смета доходов и расходов на 2023 год в Приложении 1).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3799,252 кв.м (95.6%)	0 кв.м (0%)	176,3 кв.м (4,4%)

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на 2023 год, в соответствии с тарифами на 2023 год, установленными Комитетом по тарифам (Смета доходов и расходов на 2023 год в Приложении 1).

3. О проведении работ по текущему ремонту в парадных в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжить проведение работ по текущему ремонту в парадных в 2023 году.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3889,152 (97,8%)	41,9 (1,1%)	44,5 (1,1%)

РЕШИЛИ: Продолжить проведение работ по текущему ремонту в парадных в 2023 году.

4. О проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту фасада дома в 2023 году.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3889,152 (97,8%)	41,9 (1,1%)	44,5 (1,1%)

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту фасада дома в 2023 году.

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (герметизация межпанельных швов, замена водосточных труб).

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада:

- герметизация межпанельных швов;
- замена водосточных труб.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3844,552 (96,7%)	41,9 (1,1%)	89,1 (2,2%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада:

- герметизация межпанельных швов;
- замена водосточных труб.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта в сумме 2 200 000 рублей (предварительная смета в Приложении 2).

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ в сумме 2 200 000 рублей (предварительная смета работ в Приложении 2).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3800,152 (95,6%)	41,9 (1,1%)	133,5 (3,3%)

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ в сумме 2 200 000 рублей (предварительная смета работ в Приложении 2).

7. Определение сроков проведения по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по герметизации межпанельных швов и замене водосточных труб до 31 декабря 2023 года.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3799,752 (95,6%)	41,9 (1,1%)	133,9 (3,3%)

РЕШИЛИ: Провести работы по герметизации межпанельных швов и замене водосточных труб до 31 декабря 2023 года.

8. Утверждение решения об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3844,552 (96,7%)	41,9 (1,1%)	89,1 (2,2%)

РЕШИЛИ: Утвердить решение об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты — Председателя Правления ЖСК «Импульс» Мартыненко С.И.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3931,052 (98,9%)	0 кв.м (0%)	44,5 (1,1%)

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты — Председателя Правления ЖСК «Импульс» Мартыненко С.И.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал») и договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с 01 июля 2023 года.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал») и договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с 01 июля 2023 года.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3551,752 (89,3%)	161,499 (4,1%)	262,301 (6,6%)

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «ТГК-1», ГУП «Водоканал») и договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с 01 июля 2023 года.

11. Определение места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3931,052 (98,9%)	0 кв.м (0%)	44,5 (1,1%)

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

12. Определение способа направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3931,052 (98,9%)

0 кв.м (0%)


44,5 (1,1%)

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

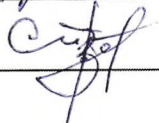
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания собственников 3 мая 2023 года.
5. Приложение № 5. Бюллетени для голосования (решения собственников).
6. Приложение № 6. Акт подсчета голосов.
7. Приложение № 7. Сообщение о результатах общего собрания собственников
8. Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников.
9. Приложение № 9. Смета доходов и расходов ЖСК «Импульс» на 2023 год.
10. Приложение № 10. Расчет стоимости работ и материалов по герметизации межпанельных швов и замене водосточных труб.

Председатель собрания

 /С.И. Мартыненко/

Секретарь собрания

 /И.В. Стрелков/