

Договор подряда № 05-3/06/2023 на строительные-монтажные работы.

г. Санкт-Петербург

05.06.2023

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председатель правления МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СЗРК-РЕМОНТ», в лице Генерального директора Яковлева Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: Капитальный ремонт фасада на объекте по адресу: КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить Подрядчику обусловленную Договором стоимость.
- 1.2. Работы, возлагаемые на Подрядчика, с указанием их объема и содержания, определены Сторонами «Сметой», которая является Приложением № 1 к настоящему Договору подряда.
- 1.3. Срок выполнения работ: 60 рабочих дней от даты начала работ.
- 1.4. Подрядчик обязуется качественно, в полном соответствии с требованиями строительных Норм и Правил выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора из собственных материалов, собственными силами и силами привлеченных специалистов, организаций в соответствии с утвержденной «Сметой».
- 1.5. Подрядчик обязуется предоставить на основные используемые материалы сертификаты соответствия по требованию Заказчика.
- 1.6. Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком только по требованию Заказчика. Заказчик должен направить такое требование Подрядчику с указанием перечня необходимой документации до заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ. РАСЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

- 2.1. Стоимость работ определяется Приложением № 1 «Смета» и составляет 1 736 533.94 руб. (Один миллион семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля 94 копейки). НДС не облагается.
- 2.2. В случае, если при выполнении работ существенно изменяются:
 - технические параметры конструктивных элементов;
 - параметры объекта в целом;
 - физические объемы;
 - перечень и виды работ;
 - стоимость материалов (более чем на 5%), - стоимость работ по Договору должна быть уточнена дополнительным соглашением Сторон к данному Договору.
- 2.3. После подписания Сторонами настоящего Договора, рассмотрения и утверждения Заказчиком сметной документации, Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости Договора в течение 3 (трех) банковских дней.
- 2.4. Расчеты за выполненные работы (промежуточные и окончательный) по настоящему Договору производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1. Приступить к работе в течение 10-и рабочих дней после:
 - подписания договора;
 - передачи объекта для ведения СМР Подрядчику;
 - получения Подрядчиком на свой расчетный счет платежа от Заказчика согласно п. 2.3. настоящего Договора.
 - 3.1.2. Нести ответственность за соблюдение работниками техники безопасности при производстве работ на Объекте.
 - 3.1.3. За 3 рабочих дня до окончания всех работ, известить Заказчика по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») либо письменно о готовности объекта.

...полнить все работы в соответствии с условиями настоящего Договора и всех Приложений к нему.

3.1.5. В случае обнаружения необходимости производства дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, но необходимых для нормальной работы объекта, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее двух дней с момента, когда Подрядчику стало известно об этом.

3.1.6. Произвести уборку и вывоз мусора.

3.1.7. За свой счет устранить недостатки в работе, допущенные по своей вине, в максимально короткий срок. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.1.8. Приступить в максимально короткий срок к устранению выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков, срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.2. Обязанности Заказчика.

Для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Организовать прием-передачу выполненных СМР в течение двух рабочих дней с момента окончания работ.

3.2.3. Решить организационные вопросы, связанные с пропуском работников на объект (на время выполнения работ) и стоянкой автотранспорта (в случае необходимости), осуществляющего доставку необходимых материалов и оборудования, для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

3.2.4. Предоставить Подрядчику возможность свободного, непрерывного доступа на Объект в течение всего срока действия Договора.

3.2.5. Обеспечить Подрядчика документацией и предоставить по его требованию иную информацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

3.2.6. Обеспечить Подрядчику подключение к электрическим сетям и системе водоснабжения.

3.2.7. Выделить Подрядчику помещение для хранения материалов и оборудования и обеспечить их сохранность, при условии передачи таких материалов и оборудования Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

3.2.8. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в требуемых согласованиях результата Работ (их частей) с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, третьими лицами.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и Технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

3.3.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных дефектов в работах своими силами.

Заказчик в трехдневный срок после обнаружения дефектов составляет претензию и направляет ее Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно.

Подрядчик обязан в трехдневный срок с момента получения претензии направить заказчику письменный ответ с указанием сроков выполнения работ по исправлению дефектов.

3.3.3. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- замены некачественных материалов;
- переделки работ, выполненных с нарушением:
- требований безопасности;
- условий настоящего Договора;
- требований Нормативной документации;
- требований к качеству СМР.

3.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор подряда в одностороннем порядке, путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения, в случае неоднократного (два и более раз) нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, в любых иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Промежуточная приемка осуществляется в отношении результатов работ, выполненных за отчетный период, и оформляется сторонами путем подписания промежуточных Актов выполненных работ.

Отчетный период – 1 (один) календарный месяц.

Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания каждого отчетного периода (ежемесячно) направляет Заказчику Акт выполненных работ за отчетный период, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.3. По окончании всех работ, предусмотренных Договором, Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней передает Заказчику итоговые Акты выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.4. Приемка результата работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им от Подрядчика Акта выполненных работ (промежуточного, окончательного).

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки фактически выполненных работ, Заказчик, в трехдневный срок после приемки выполненных работ, составляет Акт с указанием перечня необходимых доработок и направляет его Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно.

Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт выполненных работ.

4.6. В случае, если одна из сторон уклоняется от подписания предусмотренных Договором документов, относящихся к сдаче-приемке результата работ в установленные Договором сроки без мотивированного письменного отказа от их подписания и/или направления претензии другой стороне, вторая сторона вправе подписывать все документы самостоятельно, и они будут иметь юридическую силу двустороннего документа.

4.7. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком, Акт выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за:

- некачественное выполнение СМР;
- допущенные отступления от требований Нормативной, Технической документации;
- допущенные отступления от требований сметной документации.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в указанные Заказчиком и в договоре сроки. Факт наличия дефектов констатируется Комиссией.

Для участия в работе комиссии, констатирующей дефектное состояние системы или ее частей, присутствие представителя Подрядчика обязательно.

Приглашение представителя Подрядчика официально оформляет Заказчик.

Подрядчик обязан для работы в комиссии направить своего представителя в обусловленный приглашением срок, но не позднее семи дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок на выполненные СМР в этом случае продолжается от даты устранения дефектов.

5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных СМР, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки с первого по десятый день просрочки, и неустойки в размере 1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.

5.5. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания СМР, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком срока вывоза мусора, начала устранения и устранения недостатков выполненных работ, начала устранения и устранения дефектов в гарантийный период, возврата соответствующей части аванса, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

5.7. В случае наступления у Заказчика гражданской ответственности в связи с причинением вреда третьим лицам или привлечением его к административной ответственности по причине некачественно выполненных работ Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения всех понесенных в связи с этим расходов.

5.8. Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается в 5 (пять) лет от даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Письменные претензии направляются Сторонами на электронные почты, указанные в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») настоящего Договора. Срок ответа на претензию – не более 3 (трех) календарных дней от даты ее получения.

е. если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно действующему законодательству.

Любые документы, составленные Сторонами, должны быть подписаны представителями Сторон.

Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, то все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. , признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый из экземпляров имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. В случае изменения, у какой - либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента указанных изменений, письменно известить об этом другую Сторону.

6.6. Договор заключен до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.


7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (Десяти) дней о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств, с приложением соответствующего документа, выданного компетентным органом.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон, с направлением уведомления о расторжении за 30 (Тридцать) дней до расторжения.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

8.1. Настоящий Договор дополняется Приложением № 1 (Смета), которое является его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Подрядчик
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС"	ООО «СЗРК-РЕМОНТ»
КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244 ИНН/ КПП 7810309590/781001001 ОГРН 1037821049683 р/с 40705810690160000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 e-mail: kosmonavtov20-1@mail.ru тел.: +7 921 883-44-35	Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, литера С, помещ. 204. ИНН/КПП 7839142143/783901001 ОГРН 1217800106810 р/сч. 40702810470010286861 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" к/с 30101810645250000092 БИК 044525092 e-mail: szrkremont@gmail.com тел. +7 (965) 025-57-69
 Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС" МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА/ И.П.	 Генеральный директор ООО «СЗРК-РЕМОНТ» Яковлев Дмитрий Андреевич / И.П.

г. Санкт-Петербург

15.08.2023

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНЫ ИГОРЕВНЫ, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СЗРК-РЕМОНТ», в лице Генерального директора Яковлева Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. В связи с изменением объема работ и материалов, стороны заключили Дополнительное соглашение №1 от 15.08.2023 г.: Стоимость работ определяется Приложением № 1 «Смета» и составляет 1 736 533,94 руб. (Один миллион семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля 94 копейки) к дополнительному соглашению №1 и является верной, заменяет Приложение № 1 «Смета» к Договору подряда 05-3/06/2023 от 05.06.2023 г. НДС не облагается.

1.2. Срок производства работ по настоящему Дополнительному Соглашению: 60 рабочих дней.

Данное соглашение составлено в двух экземплярах. По одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Подрядчик
<p>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС"</p> <p>КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244 ИНН/ КПП 7810309590/781001001 ОГРН 1037821049683</p> <p>р/с 40705810690160000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с 30101810900000000790 БИК 044030790</p> <p>e-mail: kosmonavtov20-1@mail.ru тел.: +7 921 883-44-35</p> <p>Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС" <u>МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА</u> М.П.</p>	<p>ООО «СЗРК-РЕМОНТ»</p> <p>Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, литера С, помещ. 204. ИНН/КПП 7839142143/783901001 ОГРН 1217800106810</p> <p>р/сч. 40702810470010286861 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" к/с 30101810645250000092 БИК 044525092 e-mail: szrkremont@gmail.com тел. +7 (965) 025-57-69</p> <p>Генеральный директор ООО «СЗРК-РЕМОНТ» <u>Яковлев Дмитрий Андреевич</u> М.П.</p>

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС" КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244

(организация, адрес, телефон, факс)
ООО «СЗРК-РЕМОНТ» 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, литера С, помещ. 204

(организация, адрес, телефон, факс)
г. Санкт-Петербург, ул. Космонавтов, д. 20, к. 1. Капитальный ремонт фасада.

(наименование, адрес)
г. Санкт-Петербург, ул. Космонавтов, д. 20, к. 1. Капитальный ремонт фасада.

(наименование)

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	34380801
по ОКПО	58542912
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 05-3/06/2023
	дата 05.06.2023
Дополнительное соглашение	номер 1
	дата 15.08.2023
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.08.2023	15.08.2023	24.08.2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	1	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановл енной герметизац ии стыков			12,8463					
		Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ						537,31	1,5	10 353,67	37,18	384 949,00
		2 ЭМ						873,09	1,5	16 823,96	6,15	103 467,00
		4 М						269,86		3 466,70	4,05	14 040,00
		ЗТ		чел.-ч	48,45	1,5	933,6048525					
		Итого по расценке						1 680,26		30 644,33		502 456,00
		ФОТ								10 353,67		384 949,00
		Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			9 525,38		354 153,00
		Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			5 383,91		200 173,00
		Всего по позиции								45 553,62		1 056 782,00
2	2	Прайс	Тэктор 203 Мастика двухкомпонентная	кг			1275	160,00		50 370,37	4,05	204 000,00
			Цена=2400/12,5/1,2									
		Всего по позиции								50 370,37		204 000,00
3	3	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (Грунтование поверхности шва)	100 м2 покрытия			2,5692					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ						95,26	1,73	423,40	37,18	15 742,00
		2 ЭМ						1,16	1,88	5,60	21,1	118,00
		3 в т.ч. ОТм						0,16	1,88	0,77	37,18	29,00
		4 М						1,10		2,83	7,29	21,00
		ЗТ		чел.-ч	8,1	1,73	36,0021996					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			ЗТм	чел.-ч	0,01	1,88	0,048301						
			Итого по расценке					97,52		431,83		15 881,00	
			ФОТ							424,17		15 771,00	
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			381,75		14 194,00	
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			176,67		6 569,00	
			Всего по позиции							990,25		36 644,00	
4	4	Прайс	Грунт двухкомпонентный Тэктор 200	кг			60	575,00		4 732,51	7,29	34 500,00	
			Цена=1380/2/1,2										
			Всего по позиции							4 732,51		34 500,00	
5	5	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (прим. вскрытием зацементированного шва)	100 м2			0,5562						
			1 ОТ					217,70		121,08	37,18	4 502,00	
			ЗТ	чел.-ч	22,82		12,692484						
			Итого по расценке					217,70		121,08		4 502,00	
			ФОТ							121,08		4 502,00	
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			124,71		4 637,00	
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			71,44		2 656,00	
			Всего по позиции							317,23		11 795,00	
6	6	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т			5,0058						
		Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
			1 ОТ						9,05	1,5	67,95	37,18	2 526,00
			4 М						17,60		88,10	8,67	764,00
			ЗТ	чел.-ч	1,03	1,5	7,733961						
			Итого по расценке					26,65		156,05		3 290,00	
			ФОТ							67,95		2 526,00	
		Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			62,51		2 324,00	
		Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			29,90		1 111,00	
			Всего по позиции							248,46		6 725,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Погрузка	1т			5,0058	927,84		535,76	8,67	4 645,00
			Всего по позиции							535,76		4 645,00
8	8	03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки, км: до 30 км; класс груза 1	1т			5,0058	353,67		204,15	8,67	1 770,00
			Всего по позиции							204,15		1 770,00
Итого по разделу 1										102 952,35		
Раздел 2.												
9	9	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м			1,56					
			Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
			1 ОТ					383,46	1,5	897,30	37,18	33 362,00
			2 ЭМ					11,68	1,5	27,33	19,83	542,00
			4 М					1,66		2,59	15,76	41,00
			ЗТ	чел.-ч	36,8	1,5	86,112					
			Итого по расценке					396,80		927,22		33 945,00
			ФОТ							897,30		33 362,00
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			807,57		30 026,00
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			412,76		15 347,00
			Всего по позиции							2 147,55		79 318,00
10	10	Прайс	Труба водосточная 216 мм оцинкованная 1250 мм 0.7 мм Цена=900/1,2	шт			125	750,00		5 948,60	15,76	93 750,00
			Всего по позиции							5 948,60		93 750,00
11	11	ТЕРр58-10-5	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.			0,11					
			Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
			1 ОТ					553,30	1,5	91,29	37,18	3 394,00
			2 ЭМ					7,19	1,5	1,19	19,83	24,00
			4 М					1,33		0,15	15,74	2,00
			ЗТ	чел.-ч	53,1	1,5	8,7615					
			Итого по расценке					561,82		92,63		3 420,00
			ФОТ							91,29		3 394,00
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			82,16		3 055,00
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			41,99		1 561,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции										216,78		8 036,00
12	12	Прайс	Отлив водосточный оцинкованный 216 мм фальцевый 1,0 мм антивандальный	шт			11	594,17		415,25	15,74	6 536,00
Цена=713/1,2												
Всего по позиции										415,25		6 536,00
13	13	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах МАТ=0 к расх.	100 шт.				1,46				
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5												
1 ОТ										377,62	1,5	30 747,00
2 ЭМ										0,90	1,5	39,00
4 М										797,28	0	
ЗТ												
Итого по расценке										1 175,80		30 786,00
ФОТ												30 747,00
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											90	27 672,00
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											46	14 144,00
Всего по позиции										1 953,67		72 602,00
14	14	Прайс	Хомут на арматуре окрашенный	шт			146	266,67		3 510,73	11,09	38 934,00
Цена=320/1,2												
Всего по позиции										3 510,73		38 934,00
15	15	01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Погрузка	1т			0,453	927,84		26,68	15,74	420,00
Всего по позиции										26,68		420,00
16	16	03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки, км: до 30 км; класс груза 1	1т			0,453	353,67		10,17	15,74	160,00
Всего по позиции										10,17		160,00
Итого по разделу 2										14 229,43		
Итого по акту:												
Итого прямые затраты (справочно)										98 956,32		978 995,00
в том числе:												
Оплата труда рабочих										12 781,68		475 222,00
Эксплуатация машин										16 860,05		104 190,00
в том числе оплата труда машинистов (Отм)										0,77		29,00
Материалы										69 314,59		399 583,00
Строительные работы										117 181,78		1 656 617,00
Строительные работы										116 405,02		1 649 622,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			оплата труда							12 781,68		475 222,00
			эксплуатация машин и механизмов							16 860,05		104 190,00
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,77		29,00
			материалы							68 537,83		392 588,00
			накладные расходы							11 728,37		436 061,00
			сметная прибыль							6 497,09		241 561,00
			Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							776,76		6 995,00
			Итого ФОТ (справочно)							12 782,45		475 251,00
			Итого накладные расходы (справочно)							11 728,37		436 061,00
			Итого сметная прибыль (справочно)							6 497,09		241 561,00
			Компенсация затрат Подрядчика при УСН: НДС 20% от стоимости материалов (399583,28%)							13 862,92		79 916,60
			ВСЕГО по акту							131 044,70		1 736 533,94

Сдал: Генеральный директор ООО «СЗРК-РЕМОНТ»

(Яковлев Д.А.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС"

(Мартыненко С.И.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Договор подряда № 19-7/10/2023 на строительные-монтажные работы.

г. Санкт-Петербург

19.10.2023

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНЫ ИГОРЕВНЫ, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СЗРК-РЕМОНТ», в лице Генерального директора Яковлева Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: Капитальный ремонт фасада на объекте по адресу: КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить Подрядчику обусловленную Договором стоимость.
- 1.2. Работы, возлагаемые на Подрядчика, с указанием их объема и содержания, определены Сторонами «Сметой», которая является Приложением № 1 к настоящему Договору подряда.
- 1.3. Срок выполнения работ: 10 рабочих дней от даты начала работ.
- 1.4. Подрядчик обязуется качественно, в полном соответствии с требованиями строительных Норм и Правил выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора из собственных материалов, собственными силами и силами привлеченных специалистов, организаций в соответствии с утвержденной «Сметой».
- 1.5. Подрядчик обязуется предоставить на основные используемые материалы сертификаты соответствия по требованию Заказчика.
- 1.6. Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком только по требованию Заказчика. Заказчик должен направить такое требование Подрядчику с указанием перечня необходимой документации до заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ. РАСЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

- 2.1. Стоимость работ определяется Приложением № 1 «Смета» и составляет 463 212.90 руб. (Четыреста шестьдесят три тысячи двести двенадцать рублей 90 копеек). НДС не облагается.
- 2.2. В случае, если при выполнении работ существенно изменяются:
 - технические параметры конструктивных элементов;
 - параметры объекта в целом;
 - физические объемы;
 - перечень и виды работ;
 - стоимость материалов (более чем на 5%), - стоимость работ по Договору должна быть уточнена дополнительным соглашением Сторон к данному Договору.
- 2.3. Работы выполняются без уплаты Подрядчику аванса.
- 2.4. Расчеты за выполненные работы по настоящему Договору производится в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1. Приступить к работе в течение 10-и рабочих дней после:
 - подписания договора;
 - передачи объекта для ведения СМР Подрядчику;
 - 3.1.2. Нести ответственность за соблюдение работниками техники безопасности при производстве работ на Объекте.
 - 3.1.3. За 3 рабочих дня до окончания всех работ, известить Заказчика по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») либо письменно о готовности объекта.
 - 3.1.4. Выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего Договора и всех Приложений к нему.
 - 3.1.5. В случае обнаружения необходимости производства дополнительных работ, не учтенных в сметной

документации, но необходимых для нормальной работы объекта, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее двух дней с момента, когда Подрядчику стало известно об этом.

3.1.6. Произвести уборку и вывоз мусора.

3.1.7. За свой счет устранить недостатки в работе, допущенные по своей вине, в максимально короткий срок. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.1.8. Приступить в максимально короткий срок к устранению выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков, срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.2. Обязанности Заказчика.

Для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Организовать прием-передачу выполненных СМР в течение двух рабочих дней с момента окончания работ.

3.2.3. Решить организационные вопросы, связанные с пропуском работников на объект (на время выполнения работ) и стоянкой автотранспорта (в случае необходимости), осуществляющего доставку необходимых материалов и оборудования, для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

3.2.4. Предоставить Подрядчику возможность свободного, непрерывного доступа на Объект в течение всего срока действия Договора.

3.2.5. Обеспечить Подрядчика документацией и предоставить по его требованию иную информацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

3.2.6. Обеспечить Подрядчику подключение к электрическим сетям и системе водоснабжения.

3.2.7. Выделить Подрядчику помещение для хранения материалов и оборудования и обеспечить их сохранность, при условии передачи таких материалов и оборудования Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

3.2.8. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в требуемых согласованиях результата Работ (их частей) с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, третьими лицами.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и Технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

3.3.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных дефектов в работах своими силами.

Заказчик в трехдневный срок после обнаружения дефектов составляет претензию и направляет ее Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно.

Подрядчик обязан в трехдневный срок с момента получения претензии направить заказчику письменный ответ с указанием сроков выполнения работ по исправлению дефектов.

3.3.3. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- замены некачественных материалов;
- переделки работ, выполненных с нарушением:
- требований безопасности;
- условий настоящего Договора;
- требований Нормативной документации;
- требований к качеству СМР.

3.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор подряда в одностороннем порядке, путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения, в случае неоднократного (два и более раз) нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, в любых иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Промежуточная приемка осуществляется в отношении результатов работ, выполненных за отчетный период, и оформляется сторонами путем подписания промежуточных Актов выполненных работ.

Отчетный период – 1 (один) календарный месяц.

4.2. Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания каждого отчетного периода (ежемесячно) представляет Заказчику Акт выполненных работ за отчетный период, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

- 4.3. По окончании всех работ, предусмотренных Договором, Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней передает Заказчику итоговые Акты выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.
- 4.4. Приемка результата работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им от Подрядчика Акта выполненных работ (промежуточного, окончательного).
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки фактически выполненных работ, Заказчик, в трехдневный срок после приемки выполненных работ, составляет Акт с указанием перечня необходимых доработок и направляет его Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт выполненных работ.
- 4.6. В случае, если одна из сторон уклоняется от подписания предусмотренных Договором документов, относящихся к сдаче-приемке результата работ в установленные Договором сроки без мотивированного письменного отказа от их подписания и/или направления претензии другой стороне, вторая сторона вправе подписывать все документы самостоятельно, и они будут иметь юридическую силу двустороннего документа.
- 4.7. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком, Акт выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за:
- некачественное выполнение СМР;
 - допущенные отступления от требований Нормативной, Технической документации;
 - допущенные отступления от требований сметной документации.
- 5.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в указанные Заказчиком и в договоре сроки. Факт наличия дефектов констатируется Комиссией. Для участия в работе комиссии, констатирующей дефектное состояние системы или ее частей, присутствие представителя Подрядчика обязательно. Приглашение представителя Подрядчика официально оформляет Заказчик. Подрядчик обязан для работы в комиссии направить своего представителя в обусловленный приглашением срок, но не позднее семи дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок на выполненные СМР в этом случае продолжается от даты устранения дефектов.
- 5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.
- 5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных СМР, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки с первого по десятый день просрочки, и неустойки в размере 1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.
- 5.5. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания СМР, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 5.6. В случае нарушения Подрядчиком срока вывоза мусора, начала устранения и устранения недостатков выполненных работ, начала устранения и устранения дефектов в гарантийный период, возврата соответствующей части аванса, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.
- 5.7. В случае наступления у Заказчика гражданской ответственности в связи с причинением вреда третьим лицам или привлечением его к административной ответственности по причине некачественно выполненных работ Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения всех понесенных в связи с этим расходов.
- 5.8. Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается в 5 (пять) лет от даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Письменные претензии направляются Сторонами на электронные почты, указанные в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») настоящего Договора. Срок ответа на претензию – не более 3 (трех) календарных дней от даты ее получения. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно действующему законодательству.
- 6.3. Любые документы, составленные Сторонами, должны быть подписаны представителями Сторон. Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, то

все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. , признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый из экземпляров имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. В случае изменения, у какой - либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента указанных изменений, письменно известить об этом другую Сторону.

6.6. Договор заключен до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

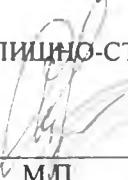

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (Десяти) дней о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств, с приложением соответствующего документа, выданного компетентным органом.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон, с направлением уведомления о расторжении за 30 (Тридцать) дней до расторжения.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

8.1. Настоящий Договор дополняется Приложением № 1 (Смета), которое является его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Подрядчик
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС"	ООО «СЗРК-РЕМОНТ»
КОСМОНАВТОВ ПР-КТ, Д.20, К.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244 ИНН/ КПП 7810309590/781001001 ОГРН 1037821049683	Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, литера С, помещ. 204. ИНН/КПП 7839142143/783901001 ОГРН 1217800106810
р/с 40705810690160000001 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" к/с 30101810900000000790 БИК 044030790	р/сч. 40702810470010286861 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" к/с 30101810645250000092 БИК 044525092
e-mail: kosmonavtov20-1@mail.ru тел.: +7 921 883-44-35	e-mail: szrkremont@gmail.com тел. +7 (965) 025-57-69
 Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС" /МАРТЫНЕНКО СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА/ М.П.	 Генеральный директор ООО «СЗРК-РЕМОНТ» /Яковлев Дмитрий Андреевич / М.П.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС" КОСМОНАВТОВ ПР-КТ. Д.20. К.1. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Россия, 196244

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО «СЗРК-РЕМОНТ» 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 150, литера С, помещ. 204

(организация, адрес, телефон, факс)

г. Санкт-Петербург, ул. Космонавтов, д. 20, к. 1. Капитальный ремонт фасада.

(наименование, адрес)

г. Санкт-Петербург, ул. Космонавтов, д. 20, к. 1. Капитальный ремонт фасада

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

34380801

по ОКПО

58542912

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

19-7/10/2023

дата

19.10.2023

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2023	19.10.2023	30.10.2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-02

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	1	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановленной герметизации стыков	4,637	1	4,637					
Всего по позиции										11 379,15		255 993,00
2	2	Прайс	Тэктор 203 Мастика двухкомпонентная	кг	412,5	1	412,5	160,00			4,05	66 000,00
Всего по позиции										16 296,30		66 000,00
3	3	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (Грунтование поверхности шва)	100 м2 покрытия	4,637	1	4,637					
Всего по позиции										1 189,78		43 977,00
4	4	Прайс	Грунт двухкомпонентный Тэктор 200	л	24	1	24	575,00			7,29	13 800,00
Всего по позиции										1 893,00		13 800,00
5	5	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	25,905	1	25,905					
Всего по позиции										1 009,20		24 523,00
6	6	01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	1т	25,91	1	25,91	927,84			8,67	24 040,00
Всего по позиции										2 772,78		24 040,00
7	7	03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-	1т	25,91	1	25,91	353,67			8,67	9 164,00
Всего по позиции										1 056,98		9 164,00
Итого по разделу 1										35 597,19		
Раздел 2.												
8	8	ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,02	1	0,02					
Всего по позиции										17,84		663,00
9	9	Прайс	Хомут на арматуре окрашенный	шт	2	1	2	266,67			11,09	533,00
Всего по позиции										48,06		533,00
Итого по разделу 2										65,90		
Итого по акту:												
Итого прямые затраты (справочно)										31 076,23		268 153,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе.									
			Оплата труда рабочих							3 241,48		120 518,00
			Эксплуатация машин							4 055,26		25 040,00
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,93		35,00
			Материалы							23 779,49		122 595,00
			Строительные работы							35 663,09		438 693,00
			Строительные работы							31 833,33		405 489,00
			в том числе:									
			оплата труда							3 241,48		120 518,00
			эксплуатация машин и механизмов							4 055,26		25 040,00
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,93		35,00
			материалы							19 949,73		89 391,00
			накладные расходы							2 972,69		110 525,00
			сметная прибыль							1 614,17		60 015,00
			Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							3 829,76		33 204,00
			Итого ФОТ (справочно)							3 242,41		120 553,00
			Итого накладные расходы (справочно)							2 972,69		110 525,00
			Итого сметная прибыль (справочно)							1 614,17		60 015,00
			Компенсация затрат Подрядчика при УСН: НДС 20% от стоимости материалов БЦ: 23779,49*20% от 1 ТЦ: 122595*20% от 1							4 755,90		24 519,90
			ВСЕГО по акту							40 418,99		463 212,90

Сдал: Генеральный директор ООО «СЗРК-РЕМОНТ»

(Яковлев Д.А.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Председатель правления ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ИМПУЛЬС"

(Мартыненко С.И.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

