

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2023 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корп. 1, лит. А **Дата проведения собрания:** в период с 6 декабря 2023 года по 17 декабря 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе управляющей организации: председателя правления Жилищно-строительного кооператива «Импульс» Мартыненко Светланы Игоревны (кв. № 102). Жилищно-строительный кооператив «Импульс» зарегистрирован в ЕГРЮЛ 10.02.2003 года, о чем в единый государственный реестр внесена запись о государственной регистрации № 1037821049683 (ИНН 7810309590).

Присутствующие лица: Собственники помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А, согласно листу регистрации (Приложение № 4).

Приглашенных лиц нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 486,3 кв.м., из них 5397,3 кв.м. общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, а 1089 кв.м. площадь нежилых помещений общего пользования. Подсчет голосов производится согласно реестру собственников жилых помещений МКД (Приложение № 1) исходя из общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам - 5397,3 кв.м. (Общее количество голосов собственников помещений МКД).

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, составляет 3347,36 кв.м, что составляет 62 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Один бюллетень (кв.25, площадь 44,8 кв.м) признан недействительным, т. к. заполнен с нарушением требований к оформлению.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищный Кодекс РФ).
3. Определение порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны).
4. Утверждение тарифов на 2024 год.
5. Утверждение плана работ на 2024 год.
6. Разрешение на модернизацию системы видеонаблюдения (установка дополнительных камер видеонаблюдения на лестничной клетке 1 этажа с видом на входную дверь, в каждом подъезде).
7. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение способа направления сообщения собственникам помещений о проведении и результатах общего собрания в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), а Секретарем общего собрания Стрелкова Игоря Владимировича (кв. 2) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3213,156 (97,29%)	0	89,4 (2,71%)

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), а Секретарем общего собрания Стрелкова Игоря Владимировича (кв. 2) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Определение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищный Кодекс РФ).

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищный Кодекс РФ).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3258,056 (98,65%)	0	44,5 (1,35%)

РЕШИЛИ: Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищный Кодекс РФ).

3. Определение порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны).

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2864,786(86,74%)

393,27 (11,91%)

44,5 (1,35%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО на основании п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ (недостаточно голосов для принятия решения по этому вопросу).

4. Утверждение тарифов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на 2024 год (Смета доходов и расходов на 2024 год в Приложении 1).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3168,956 (95,95%)

133,6 (4,05%)

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на 2024 год.

5. Утверждение плана работ на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2024 год (Приложение 1).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3168,956 (95,95%)

0

133,6 (4,05%)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2024 год.

6. Разрешение на модернизацию системы видеонаблюдения (установка дополнительных камер видеонаблюдения на лестничной клетке 1 этажа с видом на входную дверь, в каждом подъезде).

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: При финансовой возможности в 2024 году установить дополнительные камеры видеонаблюдения на лестничной клетке 1-го этажа с видом на входную дверь, в каждой парадной.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2925,505 (88,58%)

245,651 (7,44%)

131,4 (3,98%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО на основании п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ (недостаточно голосов для принятия решения по этому вопросу).

7. Определение места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3258,056 (98,65%)

0

44,5 (1,35%)

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

8. Определение способа направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

СЛУШАЛИ: Мартыненко Светлану Игоревну, председателя ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3258,056 (98,65%)

0

44,5 (1,35%)


РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Приложение №3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания собственников 1 июня 2022 года.
5. Приложение № 5. Бюллетени для голосования (решения собственников).
6. Приложение № 6. Акт подсчета голосов.
7. Приложение № 7. Сообщение о результатах общего собрания собственников
8. Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников.
9. Приложение № 9 Смета доходов и расходов и План работ на 2024 год.

Председатель собрания


_____/С.И. Мартыненко/

Секретарь собрания


_____/И.В. Стрелков/