

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А

г. Санкт-Петербург

07 июня 2024 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, просп.Космонавтов, дом 20, корп. 1, лит. А

Дата проведения собрания: в период с 15 мая 2024 года по 04 июня 2024 года

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе управляющей организации: председателя правления Жилищно-строительного кооператива «Импульс» Мартыненко Светланы Игоревны (кв. № 102).

Жилищно-строительный кооператив «Импульс» зарегистрирован в ЕГРЮЛ 10.02.2003 года, о чем в единый государственный реестр внесена запись о государственной регистрации № 1037821049683 (ИНН 7810309590).

Присутствующие лица: Собственники помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А, согласно листу регистрации (Приложение № 4).

Приглашенных лиц нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 486,3 кв.м., из них 5397,3 кв.м. общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, а 1089 кв.м. площадь нежилых помещений общего пользования. Подсчет голосов производится согласно реестру собственников жилых помещений МКД (Приложение № 1) исходя из общей площади жилых помещений, принадлежащих собственникам - 5397,3 кв.м. (Общее количество голосов собственников помещений МКД).

Зарегистрировано 106 бюллетеней (решений) собственников помещений. Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, составляет 3947,8 кв.м, что составляет 73,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2023 год.
3. О проведении работ по текущему ремонту в парадных в 2024 году.
4. О проведении работ по текущему ремонту решеток на продухах под крышей дома.
5. О проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2024 году.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (замена входных дверей в парадные).
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта.
8. Определение сроков проведения по капитальному ремонту.
9. Утверждение решения об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома,

а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.

11. Модернизация домофонного оборудования.

12. Определение порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны и т.п.)

13. Модернизация системы видеонаблюдения.

14. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

15. Определение способа направления сообщения собственникам помещений о проведении и результатах общего собрания в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

1. **Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания — Мартыненко С.И., а секретарем общего собрания — Татьянич Л.Ю., и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3844,431 (97,39%)

ПРОТИВ: 44,8 (1,13%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 58,567 (1,48%)

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания — Мартыненко С.И., а секретарем общего собрания — Татьянич Л.Ю., и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. **Утверждение отчета о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2023 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2023 год (краткая версия прилагается).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3758,098 (95,19%)

ПРОТИВ: 100,6 (2,55%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,1 (2,26%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2023 год (краткая версия прилагается).

3. **О проведении работ по текущему ремонту в парадных в 2024 году.**

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продолжить проведение работ по текущему ремонту в парадных в 2024 году.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3903,3 (98,87%)

ПРОТИВ: 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 44,5 (1,13%)

РЕШИЛИ: Продолжить проведение работ по текущему ремонту в парадных в 2024 году.

4. О проведении работ по текущему ремонту решеток на продухах под крышей дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести частичный ремонт решеток на продухах под крышей дома в 2024 году.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 2829,986 (71,68%)

ПРОТИВ: 768,2 (19,46%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 349,612 (8,86%)

РЕШИЛИ: Провести частичный ремонт решеток на продухах под крышей дома в 2024 год.

5. О проведении работ по капитальному ремонту фасада дома в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту фасада дома в 2024 году.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3418,163 (86,58%)

ПРОТИВ: 262,534 (6,65%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 267,101 (6,77%)

Решение не принято в соответствие с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (замена входных дверей в парадные).

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада: замена входных дверей в парадные.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 2973,997 (75,33%)

ПРОТИВ: 588,901 (14,92%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 384,9 (9,75%)

Решение не принято в соответствии с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость вышеуказанных работ в сумме 600 000 рублей.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3105,097 (78,65%)
ПРОТИВ: 212 (5,37%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 630,701 (15,98%)

Решение не принято в соответствии с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. Определение сроков проведения по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене входных дверей в парадные до 31 декабря 2024 года.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 2929,297 (74,21%)
ПРОТИВ: 678,401 (17,18%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 340,1 (8,61%)

Решение не принято в соответствии с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

9. Утверждение решения об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК "Импульс" Мартыненко Светлану Игоревну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту фасада дома.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3479,196 (88,13%)
ПРОТИВ: 219,934 (5,57%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 248,668 (6,3%)

Решение не принято в соответствии с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома,

а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты — Председателя Правления ЖСК «Импульс» Мартыненко С.И.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3699,23 (93,7%)

ПРОТИВ: 130,534 (3,31%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 118,034 (2,99%)

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта фасада дома, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты — Председателя Правления ЖСК «Импульс» Мартыненко С.И.

11. Модернизация домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках модернизации домофонного оборудования предлагается заменить ныне действующие домофоны на современную систему "умных" домофонов (подробная информация находится в приложении к бюллетеню).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 2349,202 (59,51%)

ПРОТИВ: 1030,445 (26,1%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 568,151 (14,39%)

Решение не принято в соответствие с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. Определение порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны и т.п.)

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках определения порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны): разрешить собственникам использование панелей фасада дома в районе своих квартир для установки личного оборудования при наличии соответствующего согласования с Комитетом Градостроительства и Архитектуры (КГА) Санкт-Петербурга.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3604,499 (91,31%)
ПРОТИВ: 231,499 (5,86%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 111,8 (2,83%)

РЕШИЛИ: В рамках определения порядка пользования общим имуществом, в части размещения на фасаде дома личного оборудования (внешние блоки кондиционеров, спутниковые антенны): разрешить собственникам использование панелей фасада дома в районе своих квартир для установки личного оборудования при наличии соответствующего согласования с Комитетом Градостроительства и Архитектуры (КГА) Санкт-Петербурга.

13. Модернизация системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках модернизации системы видеонаблюдения установить дополнительные камеры видеонаблюдения на лестничной клетке 1-го этажа с видом на входную дверь, в каждой парадной (при финансовой возможности).

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3285,054 (83,21%)
ПРОТИВ: 211,145 (5,35%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 451,599 (11,44%)

Решение не принято в соответствие с ст.46 ч.1 Жилищного Кодекса РФ.

14. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и адрес хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в помещении Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга, а копий в помещении Правления ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3871,998 (98,08%)
ПРОТИВ: 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,8 (1,92%)

РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в помещении Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга, а копий в помещении Правления ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.

15. Определение способа направления сообщения собственникам помещений о проведении и результатах общего собрания в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Импульс» Мартыненко Светлану Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении и результатах общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».

Голосовали: 100% голосов от участвующих в голосовании собственников помещений

ЗА: 3371,998 (98,08%)

ПРОТИВ: 0


ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,8 (1,92%)

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении и результатах общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
4. Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания собственников 3 мая 2023 года.
5. Приложение № 5. Биолетени для голосования (решения собственников).
6. Приложение № 6. Акт подсчета голосов.
7. Приложение № 7. Сообщение о результатах общего собрания собственников
8. Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников.
9. Приложение № 9. Отчет Правления ЖСК «Импульс» за 2023 год (краткая версия).

Председатель собрания

 /С.И. Мартыненко/

Секретарь собрания

 /Л.ЛЮ.Татьянич/