

**ПРОТОКОЛ № 1 / 19**

**( на трёх листах )**

Заседание счётной комиссии по результатам подсчёта голосов в ходе общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Лесное» по адресу: Ковалевского дом 8, проведённого в очно-заочной форме.

**Присутствовали: Краморова Л.И.**

**Безушко В.А.**

**Волкова Г.Н.**

Голосование в очной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в установленный срок, а именно: « 10 » 02 2019 года, с 18.00 и до окончания.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с « 11 » 02 2019 года

по « 28 » 02 2019 года, до 12 часов (включительно).

**Повестка дня:**

Подсчёт голосов (м<sup>2</sup>), собственников жилых помещений в ТСЖ «Лесное», проголосовавших очно-заочно.

На заседании присутствуют 3 (три) члена счётной комиссии.

**Комиссия правомочна.**

Председателем счётной комиссии, избрана: **Безушко В.А.**

Общая площадь дома **4815,2 м<sup>2</sup>.**

Проанализировав, присутствующих на очной части собрания и представленные старшими по подъездам бюллетени для заочного голосования, счётная комиссия установила:

1. В очном голосовании приняли участие собственники **20-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **1137,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **23,63 %** от общей площади дома.
3. В заочном голосовании приняли участие собственники **42-ух** помещений.
4. Их общая площадь составляет; **2663,2 м<sup>2</sup>**, что составляет **55,31 %** от общей площади дома.
5. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании, собственники **62-ух** помещений, их общая площадь составляет; **3800,9 м<sup>2</sup>**, что составляет **78,94 %** от общей площади дома.
6. Не действительными признаны **0** бюллетеней.
7. Действительными признано **72** бюллетеня.
8. Не приняли участие в голосовании собственники **18-ти** помещений.
9. Их общая площадь составляет **1014,3 м<sup>2</sup>**, что составляет **21,06 %** от общей площади дома.
10. Голосование признано состоявшимся.
11. Проголосовали по вопросам повестки дня:

**1 вопрос: Утвердить повестку дня.**

За **3800,9 м<sup>2</sup>**, что составляет **100 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

**Повестка дня утверждена.**

**2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.**

За **3800,9 м<sup>2</sup>**, что составляет **100 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

**Председатель выбран.**

**3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.**

За 3800,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

**Секретарь выбран.**

**4 вопрос: Избрать членами счетной комиссии; Краморову Л.И.,  
Безушко В.А. Волкову Г.Н.**

За 3800,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

**Члены счётной комиссии избраны.**

**5 вопрос: Избрать председателем счетной комиссии; Безушко В.А.**

За 3800,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

**Председатель счетной комиссии избран.**

**6 вопрос: Утвердить отчет ревизора о выполнении финансового плана за 2018 год.**

За 3800,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

**Отчет ревизора утвержден.**

**7 вопрос: Утвердить годовой отчет о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.**

За 3800,9 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

**Годовой отчет утверждён.**

**8 вопрос: Утвердить: тариф на содержание жилого фонда**

**18 (восемнадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) м<sup>2</sup>,**

**на текущий ремонт 3 (три) рубля 00 копеек с 1 (одного) м<sup>2</sup>.**

**Итого: 21 (двадцать один) рубль 00 копеек с 1 (одного) м<sup>2</sup>. Начать начисления с 01.04.2019г.**

За 3729,3 м<sup>2</sup>, что составляет 98,11 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 71,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,89 %

**Тариф в размере 21 (двадцати одного) рубля 00 коп., с 1 (одного) м<sup>2</sup>, утверждён.**

**Начать начисления с 01.04.2019 года, утверждено.**

**9 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2019 год.**

За 3729,3 м<sup>2</sup>, что составляет 98,11 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 71,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,89 %

**Смета доходов и расходов на 2019 год, утверждена.**

**10 вопрос: Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2019 год.**

За **3729,3** м<sup>2</sup>, что составляет **98,11** %

Против **0,00** м<sup>2</sup>, что составляет **0,00** %

Воздержались **71,6** м<sup>2</sup>, что составляет **1,89** %

**План текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2019 год, утверждён.**

**11 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней, квартиру 42.**

За **3800,9** м<sup>2</sup>, что составляет **100** %

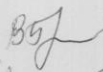
Против **0,00** м<sup>2</sup>, что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м<sup>2</sup>, что составляет **0,00** %

**Место хранения бюллетеней утверждено.**

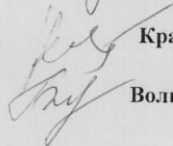
**Бюллетени прилагаются.**

**Председатель счётной комиссии:**



**Безушко В.А.**

**Члены счётной комиссии:**



**Краморова Л.И.**

**Волкова Г.Н.**

**« 01 » 03 2019 года.**