

Протокол № 1 / 19

(на пяти листах)

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе очно- заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления № 1/19 от « 27 » 01 2019 года.**

Голосование в очной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в установленный срок, а именно:

« 10 » 02 2019 года, с 18.00 и до окончания.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно:

с « 11 » 02 2019 года по « 28 » 02 2019 года, до 12 часов (включительно).

1. В очном голосовании приняли участие собственники **20-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **1137,7 м²**, что составляет **23,63 %** от общей площади дома.
3. В заочном голосовании приняли участие собственники **42-ух** помещений.
4. Их общая площадь составляет; **2663,2 м²**, что составляет **55,31 %** от общей площади дома.
5. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании, собственники **62-ух** помещений, их общая площадь составляет; **3800,9 м²**, что составляет **78,94 %** от общей площади дома.
6. Не действительными признаны **0** бюллетеней.
7. Действительными признано **72** бюллетеня.
8. Не приняли участие в голосовании собственники **18-и** помещений.
9. Их общая площадь составляет **1014,3 м²**, что составляет **21,06 %** от общей площади дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

Утвердить повестку дня.

- Избрать председателем общего собрания Усова С.А.

- Избрать секретарём общего собрания Вирич В.В.

- Избрать членами счётной комиссии: Волкову Г.Н., Безушко В.А., Краморову Л.И.

- Избрать председателем счётной комиссии: Безушко В.А.

- Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2018 год.

- Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

- Утвердить: тариф на содержание жилого фонда 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) м², на текущий ремонт 3 (три) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².

Итого: 21 (двадцать один) рубль 00 копеек с 1 (одного) м². Начать начисления с 01.04.2019года

- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2019 года.

- Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2019 года.

- Утвердить местом хранения бюллетеней с результатами голосования квартиру № 42 дома № 8 по ул. Ковалевского.

**Общее собрание собственников помещений дома № 8 по ул. Ковалевского
решило:**

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Секретарь выбран.

4 вопрос: Избрать членами счетной комиссии; Краморову Л.И.,

Безушко В.А. Волкову Г.Н.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Члены счётной комиссии избраны.

5 вопрос: Избрать председателем счетной комиссии; Безушко В.А.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Председатель счетной комиссии избран.

6 вопрос: Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2018 год.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Отчет ревизора утвержден.

7 вопрос: Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Годовой отчет утверждён.

8 вопрос: Утвердить: тариф на содержание жилого фонда 18 (восемнадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) м², на текущий ремонт 3 (три) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².

Итого: 21 (двадцать один) рубль 00 копеек с 1 (одного) м². Начать начисления с 01.04.2019г.

За **3729,3** м², что составляет **98,11** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **71,6** м², что составляет **1,89** %

Тариф в размере 21 (двадцати одного) рубля 00 коп., с 1 (одного) м², утверждён.

Начать начисления с 01.04.2019 года, утверждено.

9 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2019 год.

За **3729,3** м², что составляет **98,11** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **71,6** м², что составляет **1,89** %

Смета доходов и расходов на 2019 год, утверждена.

10 вопрос: Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2019 год.

За **3729,3** м², что составляет **98,11** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **71,6** м², что составляет **1,89** %

План текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2019 год, утверждён.

11 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней, квартиру 42.

За **3800,9** м², что составляет **100** %

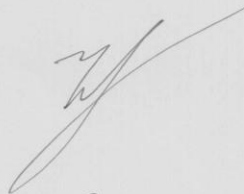
Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Место хранения бюллетеней утверждено.

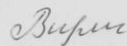
Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания



Усов С.А.

Секретарь



Вирич В.В.



« 02 » 03 2019 года