

Протокол № 2 / 19

(на пяти листах)

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления № 2/19 от « 04 » 05 2019 года.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно:

с « 10 » 06 2019 года по « 30 » 06 2019 года.

1. В заочном голосовании приняли участие собственники **59-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **3566,7 м²**, что составляет **74,07 %** от общей площади дома.
3. Не действительными признаны **3 (три)** бюллетеня.
4. Действительными признано **103** бюллетеня.
5. Не приняли участие в голосовании собственники **21-го** помещения.
6. Их общая площадь составляет **1248,5 м²**, что составляет **25,93 %** от общей площади дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Выбрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Выбрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с изготовлением и установкой металлических ограждений кровли в количестве 53 (пятидесяти трёх) штук.
- Утвердить подрядную организацию: ИП Погребняк.
- Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.
- Утвердить смету расходов на проведение работ. Приложение № 1 к договору подряда № 01/05/19 от 01.05.2019 года.

- Утвердить сроки проведения работ: С « 08 » 07 2019 года по « 06 » 09 2019 года.

- Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта

№ 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора, в сумме: 54 500 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

- После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 01/05/19 от 01.05.2019 года, уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065 оставшуюся сумму: 127 449 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок девять) рублей.

- Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 01/05/19 от 01.05.2019 года, и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42

Общее собрание собственников помещений дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За 3566,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За 3566,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За **3566,7** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Секретарь выбран.

4 вопрос: Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с изготовлением и установкой металлических ограждений кровли в количестве 53 (пятидесяти трёх) штук.

За **3566,7** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Перечень работ утверждён.

5 вопрос: Утвердить подрядную организацию: ИП Погребняк.

За **3397,9** м², что составляет **95,27** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **168,8** м², что составляет **4,73** %

Подрядная организация утверждена.

6 вопрос: Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.

За **3566,7** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190. Утверждено.

7 вопрос: Утвердить смету расходов на проведение работ. Приложение № 1 к договору подряда № 01/05/19 от 01.05.2019 года.

За **3469,5** м², что составляет **97,27** %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 97,2 м², что составляет 2,73 %

Смета утверждена.

8 вопрос: Утвердить сроки проведения работ: С « 08 » 07 2019 года по « 06 » 09 2019 года.

За 3566,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Сроки проведения работ утверждены.

9 вопрос: Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора, в сумме: 54 500 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

За 3566,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Размер аванса утверждён.

10 вопрос: После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 01/05/19 от 01.05.2019 года, уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065 оставшуюся сумму: 127 449 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок девять) рублей.

За 3509,6 м², что составляет 98,40 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 57,1 м², что составляет 1,60 %

Утверждено.

вопрос: Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 01/05/19 от 01.05.2019 года, и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 3469,5 м², что составляет 97,27 %

Против 97,2 м², что составляет 2,73 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Уполномоченное лицо утверждено.

12 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

За 3566,7 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Место хранения бюллетеней утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Усов С.А.

Секретарь

Вирич В.В.



« 02 » 07 2019 года

Промито и
скреплено нитью
5 (пять) листов

Председатель правления
Фирмы "Лесное"



С.А. 

