

Протокол № 3 / 19

(на пяти листах)

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления № 3/19 от « 05 » 05 2019 года.**

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно:

с « 10 » 06 2019 года по « 30 » 06 2019 года.

1. В заочном голосовании приняли участие собственники **60-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **3623,7 м²**, что составляет **75,26 %** от общей площади дома.
3. Не действительными признаны **3 (три)** бюллетеня.
4. Действительными признано **100** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании собственники **20-ти** помещений.
6. Их общая площадь составляет **1191,5 м²**, что составляет **24,74 %** от общей площади дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Выбрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Выбрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с изготовлением и установкой металлических дверей в подвалы и помещения мусоропроводов в количестве 6 (шести) штук.
- Утвердить подрядную организацию: ИП Погребняк.
- Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.
- Утвердить смету расходов на проведение работ. Приложение № 1 к договору № 02/05/19 от 01.05.2019 года.
- Утвердить сроки проведения работ: С « 08 » 07 2019 года по « 06 » 09 2019 года.
- Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора, в сумме: 23 857 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

- После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 02/05/19 от 01.05.2019 года, уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065 оставшуюся сумму: 55 668 (пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 02/05/19 от 01.05.2019 года, и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

Общее собрание собственников помещений дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Секретарь выбран.

4 вопрос: Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с изготовлением и установкой металлических дверей в подвалы и помещения мусоропроводов в количестве 6 (шести) штук.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Перечень работ утверждён.

5 вопрос: Утвердить подрядную организацию: ИП Погребняк.

За 3454,9 м², что составляет 95,34 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 168,8 м², что составляет 4,66 %

Подрядная организация утверждена.

6 вопрос: Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190. Утверждено.

7 вопрос: Утвердить смету расходов на проведение работ. Приложение № 1 к договору подряда № 02/05/19 от 01.05.2019 года.

За 3526,5 м², что составляет 97,32 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 97,2 м², что составляет 2,68 %

Смета утверждена.

9 вопрос: Утвердить сроки проведения работ: С « 08 » 07 2019 года по « 06 » 09 2019 года.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Сроки проведения работ утверждены.

9 вопрос: Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора, в сумме: 23 857 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Размер аванса утверждён.

10 вопрос: После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 02/05/19 от 01.05.2019 года, уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40802810455300001065 оставшуюся сумму: 55 668 (пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

За 3566,6 м², что составляет 98,42 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 57,1 м², что составляет 1,58 %

Утверждено.

вопрос: Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 02/05/19 от 01.05.2019 года, и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 3526,5 м², что составляет 97,32 %

Против 97,2 м², что составляет 2,68 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Уполномоченное лицо утверждено.

12 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

За 3623,7 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

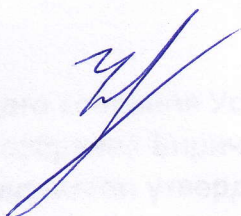
Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Место хранения бюллетеней утверждено.

Бюллетени прилагаются.

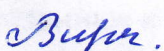
Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания



Усов С.А.

Секретарь



Вирич В.В.



« 02 » 07 2019 года

Промито и скре-
плено лентой

5 (17 шт.)
листов

Председатель
Правления ТОО
"Лесное"



С. Н.