

Протокол № 1 / 20

(на четырёх листах)

Очередного отчётно-перевыборного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу; ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления**

№ 3/20 от « 19 » 02 2020 года.

Голосование в очной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в установленный срок, а именно: **« 07 » 03 2020 года, с 19.00 до 21.00**

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: **с « 08 » 03 2020 года**

по « 22 » 03 2020 года (включительно).

Общая площадь дома **4815,2 м².**

1. В очном голосовании приняли участие собственники **12-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **737,5 м²**, что составляет **6,53 %** от общей площади дома.
3. В заочном голосовании приняли участие собственники **40-ка** помещений.
4. Их общая площадь составляет; **2485,6 м²**, что составляет **60,41 %** от общей площади дома.
5. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании, собственники **52-ух** помещений, их общая площадь составляет; **3223,1 м²**, что составляет **66,94 %** от общей площади дома.
6. Не действительными признаны **3** бюллетеня.
7. Действительными признано **89** бюллетеней.
8. Не приняли участие в голосовании собственники **28-ми** помещений.
9. Их общая площадь составляет **1592,1 м²**, что составляет **33,06 %** от общей площади дома.
10. **Голосование признано состоявшимся.**

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Избрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Избрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Избрать членами счётной комиссии: Волкову Г.Н., Безушко В.А., Тимошенко Е.Н.
- Избрать председателем счётной комиссии: Безушко В.А.
- Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2019 год.
- Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
- Утвердить: тариф на содержание жилого фонда 20 (двадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) м², на текущий ремонт 2 (два) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².
Итого: 22 (двадцать два) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².
Начать начисления с 01.04.2020г.
- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2020г.
- Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2020г.
- Избрать в правление ТСЖ «Лесное»: Безушко Валентину Афанасьевну, Вирич Валентину Владимировну, Тимошенко Елену Николаевну, Волкову Галину Николаевну, Усова Станислава Александровича.
На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.

- Избрать ревизором ТСЖ «Лесное» Сысоеву Татьяну Владимировну.
На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.
- Избрать председателем правления ТСЖ «Лесное» Усова Станислава Александровича.
На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.
- Прекратить оплаты с 01.04.2020 года, ИП Емельянову Дмитрию Борисовичу по публичному договору опубликованному в газете «Восточный берег» № 27 от 05.07.2006 года, за установку обслуживания подъездных домофонов.
- Возложить обязанности по установке и обслуживанию подъездных домофонов на ТСЖ «Лесное» с 01.04.2020 года.
- Утвердить местом хранения протокола счётной комиссии с результатами голосования кв. № 42 дома № 8 по ул. Ковалевского.

Общее собрание собственников помещений дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Секретарь выбран.

**4 вопрос: Избрать членами счетной комиссии; Тимошенко Е.Н.,
Безушко В.А. Волкову Г.Н.**

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Члены счётной комиссии избраны.

5 вопрос: Избрать председателем счетной комиссии; Безушко В.А.

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Председатель счетной комиссии избран.

6 вопрос: Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2019 год.

За **3223,1** м², что составляет **100** %
 Против **0,00** м², что составляет **0,00** %
 Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %
Отчет ревизора утвержден.

7 вопрос: Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

За	3152,6	м ² , что составляет	97,81	%
Против	0,00	м ² , что составляет	0,00	%
Воздержались	70,50	м ² , что составляет	2,19	%

Годовой отчет утверждён.

8 вопрос: Утвердить: тариф на содержание жилого фонда 20 (двадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) м², на текущий ремонт 2 (два) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².

Итого: 22 (двадцать два) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².

Начать начисления с 01.04.2020г.

За	3151,2	м ² , что составляет	97,77	%
Против	71,90	м ² , что составляет	2,23	%
Воздержались	0,00	м ² , что составляет	0,00	%

Утверждено.

9 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2020 год.

За	3152,6	м ² , что составляет	97,81	%
Против	0,00	м ² , что составляет	0,00	%
Воздержались	70,50	м ² , что составляет	2,19	%

Смета доходов и расходов на 2020 год, утверждена.

10 вопрос: Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2020 год.

За	3152,6	м ² , что составляет	97,81	%
Против	0,00	м ² , что составляет	0,00	%
Воздержались	70,5	м ² , что составляет	2,19	%

План текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2020 год, утверждён.

11 вопрос: Избрать в правление ТСЖ «Лесное»: Безушко Валентину Афанасьевну, Вирич Валентину Владимировну, Тимошенко Елену Николаевну, Волкову Галину Николаевну, Усова Станислава Александровича.

На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.

За	3223,1	м ² , что составляет	100	%
Против	0,00	м ² , что составляет	0,00	%
Воздержались	0,00	м ² , что составляет	0,00	%

Правление избрано.

12 вопрос: Избрать ревизором ТСЖ «Лесное» Сысоеву Татьяну Владимировну.

На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.

За	3152,6	м ² , что составляет	97,81	%
Против	0,00	м ² , что составляет	0,00	%
Воздержались	70,5	м ² , что составляет	2,19	%

Ревизор избран.

**13 вопрос: Избрать председателем правления ТСЖ «Лесное» Усова Станислава Александровича.
На срок 2 (два) года с 01.04.2020 года.**

За **3223,1** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Председатель избран.

14 вопрос: Прекратить оплаты с 01.04.2020 года, ИП Емельянову Дмитрию Борисовичу по публичному договору опубликованному в газете «Восточный берег» № 27 от 05.07.2006 года, за установку и обслуживание подъездных домофонов.

За **3080,7** м², что составляет **95,58** %

Против **71,90** м², что составляет **2,23** %

Воздержались **70,5** м², что составляет **2,19** %

Утверждено.

15 вопрос: Возложить обязанности по установке и обслуживанию подъездных домофонов на ТСЖ «Лесное» с 01.04.2020 года.

За **3223,1** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Утверждено.

16 вопрос: Утвердить местом хранения протокола счётной комиссии с результатами голосования кв. № 42 дома № 8 по ул.Ковалевского

За **3223,1** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Усов С.А.

Секретарь

Вирич В.В.



« 23 » 03 2020 года