

ПРОТОКОЛ № 1 / 21

(на трёх листах)

Заседание счётной комиссии по результатам подсчёта голосов в ходе внеочередного общего собрания собственников помещений в ТСЖ «Лесное» по адресу: Ковалевского дом 8, проведённого в заочной форме.

Присутствовали: Тимошенко Е.Н.

Безушко В.А.

Волкова Г.Н.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с « 17 » 05 2021 года по « 31 » 05 2021 года.

Повестка дня:

Подсчёт голосов (м²), собственников жилых помещений в ТСЖ «Лесное», проголосовавших заочно.

На заседании присутствуют 3 (три) члена счётной комиссии.

Комиссия правомочна.

Председателем счётной комиссии, избрана: **Безушко В.А.**

Общая площадь дома **4815,2 м².**

Проанализировав, представленные старшими по подъездам бюллетени для заочного голосования, счётная комиссия установила:

1. В заочном голосовании приняли участие собственники **56-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **3539,6 м²**, что составляет **73,51 %** от общей площади дома.
3. Не действительным признано **4 (четыре)** бюллетеня.
4. Действительными признано **95** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании собственники **24-ёх** помещений.
6. Их общая площадь составляет **1275,6 м²**, что составляет **26,49 %** от общей площади дома.
7. **Голосование признано состоявшимся.**
8. **Проголосовали по вопросам повестки дня:**

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За **3468,3 м²**, что составляет **97,99 %**

Против **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **71,3 м²**, что составляет **2,01 %**

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Избрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За **3468,3 м²**, что составляет **97,99 %**

Против **71,3 м²**, что составляет **2,01 %**

Воздержались **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Председатель избран.

3 вопрос: Избрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За **3539,6 м²**, что составляет **100,0 %**

Против **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Секретарь избран.

4 вопрос: Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с капитальным ремонтом ИТП и запорной арматуры на теплосетях.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %
Перечень работ утверждён.

5 вопрос: Утвердить подрядную организацию, для проведения работ: ООО «СЗРК+».

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %
Подрядная организация утверждена.

6 вопрос: Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190. Утверждено.

7 вопрос: Утвердить смету расходов на проведение работ.

Приложение № 1 к договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г.

За 3397,8 м², что составляет 95,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 141,8 м², что составляет 4,01 %
Смета утверждена.

**8 вопрос: Утвердить сроки проведения работ:
С «01» 06 2021г. По «31» 08 2021г.**

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Сроки проведения работ утверждены.

9 вопрос: Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора в сумме: 387 632 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

За 3397,8 м², что составляет 95,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 141,8 м², что составляет 4,01 %
Размер аванса утверждён.

10 вопрос: После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162 оставшуюся сумму: 904 475 (девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек.

За 3397,8 м², что составляет 95,99 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 141,8 м², что составляет 4,01 %

Утверждено.

11 вопрос: Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 33468,3 м², что составляет 97,99 %
Против 71,3 м², что составляет 2,01 %
Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Уполномоченное лицо утверждено.

12 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

За 33539,6 м², что составляет 100,0 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Место хранения бюллетеней утверждено.

Бюллетени прилагаются.

Председатель счётной комиссии:

Члены счётной комиссии:

 Безушко В.А.

Тимошенко Е.Н. 

Волкова Г.Н. 

« 01 » 06 2021 года.