

Протокол № 1 / 21

(на пяти листах)

Г. Кингисепп

« 01 » 06 2021г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Ковалевского, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное».**

Всего голосов собственников помещений, членов ТСЖ «Лесное» многоквартирного дома № 8 по ул. Ковалевского 4815,2 м².

Дата начала голосования « 17 » 05 2021г.

Дата окончания голосования « 31 » 05 2021г.

1. В заочном голосовании приняли участие собственники **56-ти** помещений.
2. Не действительными признано **4** бюллетеня.
3. Действительными признано **95** бюллетеней, общая площадь проголосовавших собственников, составила **3539,6 м²**, что составляет **73,51 %** от общей площади дома.
4. Не приняли участие в заочном голосовании собственники **24-ёх** помещений.
5. Их общая площадь составляет **1275,6 м²**, что составляет **26,49 %** от общей площади дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Избрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Избрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с капитальным ремонтом ИТП и запорной арматуры на теплосетях.
- Утвердить подрядную организацию, для проведения работ:
ООО «СЗРК+».
- Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта:
№ 40705810855300000190.
- Утвердить смету расходов на проведение работ. **Приложение № 1 к договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г.**

- Утвердить сроки проведения работ: С « 01 » 06 2021г. По « 31 » 08 2021г.

- Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора в сумме: 387 632 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

- После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162 оставшуюся сумму: 904 475 (девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек.

- Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Утвердить местом хранения бюллетеней кВ. № 42

Общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ «Лесное» дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Избрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 71,3 м², что составляет 2,01 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Председатель избран.

3 вопрос: Избрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За 3539,6 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Секретарь избран.

4 вопрос: Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с капитальным ремонтом ИТП и запорной арматуры на теплосетях.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Перечень работ утверждён.

5 вопрос: Утвердить подрядную организацию, для проведения работ:

ООО «СЗРК+».

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Подрядная организация утверждена.

6 вопрос: Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.

За 3468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 71,3 м², что составляет 2,01 %

Финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190. Утверждено.

7 вопрос: Утвердить смету расходов на проведение работ.

Приложение № 1 к договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г.

За 3397,8 м², что составляет 95,99 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 141,8 м², что составляет 4,01 %

Смета утверждена.

8 вопрос: Утвердить сроки проведения работ:

С « 01 » 06 2021г. По « 31 » 08 2021г.

За **3468,3** м², что составляет **97,99** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **71,3** м², что составляет **2,01** %

Сроки проведения работ утверждены.

9 вопрос: Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора в сумме: 387 632 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

За **3397,8** м², что составляет **95,99** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **141,8** м², что составляет **4,01** %

Размер аванса утверждён.

10 вопрос: После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810022010001162 оставшуюся сумму: 904 475 (девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек.

За **3397,8** м², что составляет **95,99** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **141,8** м², что составляет **4,01** %

Утверждено.

11 вопрос: Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 26-2/04/2021 от 26.04.2021г., и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 33468,3 м², что составляет 97,99 %

Против 71,3 м², что составляет 2,01 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Уполномоченное лицо утверждено.

12 вопрос: Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

За 33539,6 м², что составляет 100,0 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Место хранения бюллетеней утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Секретарь



М.П.

« 01 » 06 2021 г.