

Договор подряда № 26-2/04/2021 на строительно-монтажные работы.

г. Санкт-Петербург

26.04.2021

ТСЖ "Лесное", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Усова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "СЗРК+", в лице Генерального директора Решитько Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: Капитальный ремонт ИТП и запорной арматуры на теплосетях на объекте по адресу: Ленинградская обл., р-н. Кингисеппский, г. Кингисепп, ул. Ковалевского, д. 8, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить Подрядчику обусловленную Договором стоимость ниже перечисленных основных работ:

1.2. Работы, возлагаемые на Подрядчика, с указанием их объема и содержания, определены Сторонами «Сметой», которая является Приложением № 1 к настоящему Договору подряда.

1.3. Срок выполнения работ: 15 рабочих дней от даты начала работ.

1.4. Подрядчик обязуется качественно, в полном соответствии с требованиями строительных Норм и Правил выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора из собственных материалов, собственными силами и силами привлеченных специалистов, организаций в соответствии с утвержденной сметной документацией и с учетом возможных изменений объема работ.

1.5. Подрядчик обязуется предоставить на основные используемые материалы сертификаты соответствия и другую необходимую сопроводительную документацию по требованию Заказчика.

1.6. Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком только по требованию Заказчика. Заказчик должен направить такое требование Подрядчику с указанием перечня необходимой документации при заключении Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ. РАСЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

2.1. Стоимость работ определяется Приложением № 1 «Смета» и составляет 1 292 108.00 руб. (Один миллион двести девяносто две тысячи сто восемь рублей 00 копеек). НДС не облагается.

2.2. В случае, если при выполнении работ существенно изменяются:

- технические параметры конструктивных элементов;
- параметры объекта в целом;
- физические объемы;
- перечень и виды работ, - стоимость работ по Договору должна быть уточнена дополнительным соглашением Сторон к данному Договору.

2.3. После подписания Сторонами настоящего Договора, рассмотрения и утверждения Заказчиком сметной документации, Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 387632,40 руб. (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два рубля, 40 копеек) от общей стоимости Договора в течение 3 (трех) банковских дней.

2.4. Окончательный расчет за выполненные работы по настоящему Договору, составляющий 904475,60 руб. (девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят пять рублей, 60 копеек) производится в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Приступить к работе в течение 5-и рабочих дней после:

- подписания договора;
- передачи объекта для ведения СМР Подрядчику;
- получения Подрядчиком на свой расчетный счет платежа от Заказчика согласно п. 2.3. настоящего договора.

3.1.2. Нести ответственность за соблюдение работниками техники безопасности при производстве работ на Объекте.

3.1.3. За 3 рабочих дня до окончания всех работ, известить Заказчика по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») либо письменно о готовности объекта к процессу приема-передачи его в эксплуатацию.

3.1.4. Выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего Договора и всех Приложений к нему.

3.1.5. В случае обнаружения необходимости производства дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, но необходимых для нормальной работы объекта, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее двух дней с момента, когда Подрядчику стало известно об этом.

3.1.6. Произвести уборку и вывоз мусора.

3.1.7. За свой счет устранить недостатки в работе, допущенные по своей вине, в максимально короткий срок. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.1.8. Приступить в максимально короткий срок к устранению выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков, срок выполнения работ согласовывается Сторонами для каждого отдельного случая. По окончании устранения недостатков составляется акт об устранении выявленных недостатков, подписываемый Сторонами.

3.2. Обязанности Заказчика.

Для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Организовать прием-передачу выполненных СМР в течение двух рабочих дней с момента окончания работ.

3.2.3. Решить организационные вопросы, связанные с пропуском работников на объект (на время выполнения работ) и стоянкой автотранспорта (в случае необходимости), осуществляющего доставку необходимых материалов и оборудования, для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

3.2.4. Предоставить Подрядчику возможность свободного, непрерывного доступа на Объект в течение всего срока действия Договора.

3.2.5. Обеспечить Подрядчика документацией и предоставить по его требованию иную информацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

3.2.6. Обеспечить Подрядчику подключение к электрическим сетям и системе водоснабжения.

3.2.7. Выделить Подрядчику помещение для хранения материалов и оборудования и обеспечить их сохранность, при условии передачи таких материалов и оборудования Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и Технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

3.3.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленного брака в работах своими силами.

Заказчик в трехдневный срок после обнаружения дефектов составляет претензию и направляет ее Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно.

Подрядчик обязан в трехдневный срок с момента получения претензии направить заказчику письменный ответ с указанием сроков выполнения работ по исправлению дефектов.

В случае, если Подрядчик проигнорировал претензию, Заказчик имеет право поручить выполнение работ по устранению брака третьим лицам.

Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

3.3.3. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- замены некачественных материалов;
- прекращения выполнения Подрядчиком любой работы;
- переделки работ, выполненных с нарушением;
- требований безопасности;
- условий настоящего Договора;
- требований Нормативной документации;
- требований к качеству СМР.

3.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор подряда в одностороннем порядке, путем направления Заказчику соответствующего письменного уведомления не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения, в случае неоднократного (два и более раз) нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору.

Приемка результата фактически выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им от Подрядчика Акта фактически выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. По окончании отчетного периода Заказчик проводит техническую (промежуточную) приемку выполненных

Подрядчиком работ. Техническая (промежуточная) приемка осуществляется в отношении результатов работ, выполненных за отчетный период, и оформляется сторонами путем подписания промежуточных Актов выполненных работ.

Отчетный период – 1 (один) календарный месяц.

4.2. По окончании работ Подрядчик передает Заказчику итоговые Акты выполненных работ.

4.3. Приемка результата работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им от Подрядчика Акта выполненных работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки фактически выполненных работ, Заказчик, в трехдневный срок после приемки выполненных работ, составляет Акт с указанием перечня необходимых доработок и направляет его Подрядчику по электронной почте, указанной в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон»), либо письменно.

Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт выполненных работ.

4.5. В случае, если одна из сторон уклоняется от подписания предусмотренных Договором документов, относящихся к сдаче-приемке результата работ в установленные Договором сроки без мотивированного письменного отказа от их подписания и/или направления претензии другой стороне, вторая сторона вправе подписывать все документы самостоятельно и они будут иметь юридическую силу двустороннего документа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за:

- некачественное выполнение СМР;
- допущенные отступления от требований Нормативной, Технической документации;
- допущенные отступления от требований сметной документации.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в указанные Заказчиком и в договоре сроки. Факт наличия дефектов констатируется Комиссией.

Для участия в работе комиссии, констатирующей дефектное состояние системы или ее частей, присутствие представителя Подрядчика обязательно.

Приглашение представителя Подрядчика официально оформляет Заказчик.

Подрядчик обязан для работы в комиссии направить своего представителя в обусловленный приглашением срок, но не позднее семи дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок на выполненные СМР в этом случае продолжается от даты устранения дефектов.

5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов:

- на создание и работу такой Комиссии;
- на проведение СМР по устранению дефектов;
- на привлечение независимой экспертизы и оценщика.

5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных СМР, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания СМР, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком срока вывоза мусора, начала устранения и устранения недостатков выполненных работ, начала устранения и устранения дефектов в гарантийный период, возврата соответствующей части аванса, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

5.7. В случае наступления у Заказчика гражданской ответственности в связи с причинением вреда третьим лицам или привлечением его к административной ответственности по причине некачественно выполненных работ Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения всех понесенных в связи с этим расходов.

5.8. Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается в 5 (пять) лет от даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Письменные претензии направляются Сторонами на электронные почты, указанные в п. 9 («Адреса и реквизиты сторон») настоящего Договора. Срок ответа на претензию – не более 3 (трех) календарных дней от даты ее получения. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Санкт-

Петербурга и Ленинградской области согласно действующему законодательству.

6.3. Любые документы, составленные Сторонами, должны быть подписаны представителями Сторон. Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, то все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. , признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый из экземпляров имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. В случае изменения, у какой - либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента указанных изменений, письменно известить об этом другую Сторону.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (Десяти) дней о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств, с приложением соответствующего документа, выданного компетентным органом.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 2 (двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон, с направлением уведомления о расторжении за 30 (Тридцать) дней до расторжения.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

8.1. Настоящий Договор дополняется Приложением № 1 (Смета), которое является его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик ТСЖ "ЛЕСНОЕ"	Подрядчик ООО "СЗРК+"
Юридический адрес: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Ковалевского, дом №8 ИНН/ КПП 4707036048 /470701001 ОГРН 1144707000140 с/с 40705810855300000190 в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 e-mail: tsg-LESNOE0214@yandex.ru тел.: +7 953 167-54-81 Председатель Правления ТСЖ "ЛЕСНОЕ" /Усов Станислав Александрович	Адрес: 190020 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г., муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.150, литера С, помещ. 203, 205, 206. ИНН/КПП 7839112678/783901001 ОГРН 1197847025771 р/сч. 40702810022010001162 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810800000000706 БИК 044030706 e-mail: szrkplus@gmail.com тел. +7 (965) 099-14-65 Генеральный директор ООО "СЗРК+" /Решитко Илья Владимирович/