

ПРОТОКОЛ № 12/24

Заседания правления ТСЖ «ЛЕСНОЕ»

г. Кингисепп

01.08.2024 года

Присутствовали: Усов Станислав Александрович
Вирич Валентина Владимировна
Волкова Галина Николаевна
Безушко Валентина Афанасьевна
Тимошенко Елена Николаевна

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Безушко В.А.
2. Избрать секретарём заседания правления: Вирич В.В.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме.
 - погашен долг за ремонт кровли, доплачена сумма в 20000т.р.
 - Поданы уведомления о задолженности для собственника 59 квартиры по долгам за содержание жилья и капитальный ремонт.
 - Проведены испытания системы отопления 10.07.2024г.
 - Установлены светильники в мусоропроводах первого и второго подъездов 17.07.2024г.
 - 18.07.2024г. Произошёл засор канализации по вине собственников во втором подъезде.
 - 21.07.2024г. Произошёл засор канализации по вине собственников во втором подъезде.
 - 22.07.2024г. Проведена промывка системы холодного водоснабжения, до светлой воды.
 - 23.07.2024г. На клапаны мусоропроводов между четвёртыми и пятыми этажами наклеены заламинированные таблички с надписью «не выбрасывать коробки»
 - Лопнула нижняя петля на двери в мусоропровод второго подъезда.
 - Во втором подъезде очередной раз сорваны все объявления.
 - Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования ООО»Эгида» проведены и оплачены в полном размере. Сумма: 20 000т.р.
 - Разработана и отправлена на согласование программа производственного контроля качества питьевой воды (централизованных) систем водоснабжения на 2024-2028 годы.
 - Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования проведены.

- Разработана и отправлена на согласование программа производственного контроля качества горячей воды (централизованных) систем водоснабжения на 2024-2028 годы.

- По состоянию на 01.08.2024г. На счёт сод. жилья: 60796,86 р., на кап.рем.: 685464,78р.

- Долги за содержание жилья: кв.31=3246,10р., кв.34=2920,52р., кв.48=8932,80р., кв.53=3637,92р., кв.59=17915,06р., кв.61=3635,22р., кв.72=3683,72р., кв.73=3648,10р.

- Долги за капитальный ремонт: кв.31=1328,58р., кв.34=1363,82р., кв.53=1698,84р., кв.59=8579,81р., кв.61=1697,58р., кв.72=1720,22р., кв.73=1703,60р.

- Долги за ЛОТЭК: 43989,43: Должники: 6.

Правление решило:

1. Утвердить пункты с первого по второй.
2. Пункт три принять к сведению.
3. Наварить новую петлю на дверь мусоропровода второго подъезда.

Председатель заседания правления

ВВ

Безушко В.А.



Секретарь заседания правления

Вирич

Вирич В.В.