Протокол

расширенного заседания правления ЖСК «МИР» от 14.03.2020 г.

Повестка дня

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР».
2. О новых тарифах ЖКХ в 2020 году.
3. Об установке шлагбаума на дороге около третьего подъезда.
4. О плане работ по дому на 2020 год.
5. Разное.
6. О повестке дня очередного собрания членов ЖСК «МИР».

Ведение заседания правления

 Заседание правления ЖСК «Мир» проводится в составе 9 человек.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В. Он сообщил о проделанной за 2019 год работе и о состоянии дел

в ЖСК «МИР». Далее он выступил по второму вопросу и сказал: тарифы на период

 с 01.07.2020 г. по 30.06 2021 г . предварительно определены, но еще впереди полгода и предложил утвердить их на общем собрании по установленной схеме, т.е. чтобы

их утверждало правление ЖСК «МИР» от имени общего собрания, которое делегирует

 ему это право. И еще он предложил на собрании утвердить тарифы на вывоз ТКО и

на отчисления на капитальный ремонт т.к. они с 01.01.2020 г. они были изменены.

Решение правления ЖСК «МИР» по предложению Протопопова В.В.:

1. Признать работу правления ЖСК «МИР» в 2019 году удовлетворительной.
2. На собрании утвердить тарифы на вывоз ТКО и на отчисления на капитальный ремонт т.к. они с 01.01.2020 г. они были изменены.
3. Утвердить тарифы ЖКХ на период с 01.07.2020 г. по 30.06 2021 на общем собрании по установленной схеме, т.е. чтобы их утверждало правление ЖСК «МИР»

от имени общего собрания, которое делегирует ему это право.

За - 9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Он сказал, что машины, проезжающие около нашего дома разбивают дорогу,

хорошо бы установить шлагбаум около третьего подъезда.

Далее выступил член правления Кузнецов А.К. Он сказал, что нужно сначала узнать - кто хозяин дороги перед нашим домом, чтобы это было установлено законодательно. Пока администрация Ленинского района г. Ижевска на эту тему отписывается, хочет заставить

 ЖСК «МИР» обслуживать и ремонтировать эту дорогу, хотя при предварительном рассматривании этого вопроса имеются документы о том, что данная дорога принадлежит муниципалитету. Ездят поэтому участку дороги и водители 80 дома, причем их больше,

а почему-то нам навязывают ее ремонт и обслуживание.

 Решение правления ЖСК «МИР» по предложению Кузнецов А.К.:

Установить на законодательном уровне: кто собственник участка дороги, проходящей

перед нашим домом к дому № 80 по ул. Оружейника Драгунова.

За - 9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

 Он сказал, что в течение года мы будем проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг и предложил всем членам правления дать предложения в план работ на 2020 год, для того, чтобы утвердить его собственниками жилья ЖСК «МИР»

на собрании. Член правления Голубева Л.С. предложила сделать косметический ремонт

в подъездах, потому что штукатурка на стенах уже отваливается. Старшая по третьему подъезду Черепанова В.Г. предложила установить на дверях подъездов дома таблички,

на которых будет указан диапазон номеров квартир в подъезде, потому что, например,

когда приезжает скорая помощь, врачам приходится искать: из какого же подъезда был вызов.

Решение правления ЖСК «МИР» по предложениям Протопопова В.В, Голубевой Л.С. и Черепановой В.Г.:

 Предложить на утверждение собственникам план работ по дому на 2020 год:

 **-** Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

- Сделать косметический ремонт в подъездах дома на дверях подъездов дома

- Установить таблички, на которых будет указан диапазон номеров квартир в подъезде.

За - 9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Он и предложил от имени кооператива ЖСК «МИР» заключить договор

 с юридической фирмой о взыскании долга с проживающих в квартире 35, т.к. их долг

 по оплате коммунальных услуг на 31.12.2019г. составил 313417 руб., также он предложил оставить льготу по оплате жилья для членов правления и старших по подъездам, которая была

в прошлом году, т.к. любая производимая работа должна оплачиваться.

Также выступил член правления Кузнецов А.К.

Он сказал, что сейчас у нас на счету есть деньги и собственники имеют право ими пользоваться, на данный момент ими пользуется сбербанк. Он предложил использовать их с двойной выгодой: и для собственника и для ЖСК «МИР» -В целях экономии средств на отопление дома, предоставить средства для установки пластиковых окон собственникам жилья - членам ЖСК «МИР», у которых их нет, на условиях беспроцентной ссуды на основании заявления собственника жилья - члена ЖСК «МИР» с составлением договора о погашении ссуды через платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, потому что когда были установлены пластиковые окна

в подъездах, экономия затрат на отопление по дому составила 30 %.

Решение правления ЖСК «МИР» по предложениям Протопопова В.В. и Кузнецова А.К.:

Предложить собственникам жилья **-** членам ЖСК «МИР» в бюллетене голосования, в разделе «Разное» принять решения по вопросам о заключении договора с юридической фирмой о взыскании долга с проживающих в квартире 35; о предоставлении беспроцентной ссуды

 для установки пластиковых окон собственникам жилья - членам ЖСК «МИР», у которых их нет; о льготе по оплате жилья для членов правления и старших по подъездам.

За - 9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято

По шестому вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Он сказал, что предстоящее собрание у нас отчетно-перевыборное, обязательно нужно включить в повестку дня собрания вопросы о перевыборах правления и перевыборах ревизионной комиссии. Далее член правления Голубева Л.С. напомнила, что собственники должны обязательно решить вопрос об утверждении отчета председателя правления о работе

 в 2019 г., об утверждении акта проверки финансово хозяйственной деятельности,

которую провела ревизионная комиссия и об утверждении бюджета ЖСК «МИР» на 2020 г.

Решение правления ЖСК «МИР» по всем предложениям членов расширенного заседания правления ЖСК «МИР» по вопросам повестки дня данного правления:

 Включить в повестку дня очередного общего собрания собственников жилья **-** членов

ЖСК «МИР» в 2018 году следующие формулировки вопросов:

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2019 г.

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2019 год.

3. Перевыборы состава ревизионной комиссии.

4. Перевыборы состава правления.

5. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2020 год.

6. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2020 г.

7. Вопрос о принадлежности дороги перед домом.

8. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР».

на 2020 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

9. Разное.

За - 9; Против - 0; Воздержался - 0.

Решение принято.

Председатель правления ЖСК «МИР»: Протопопов В.В.

Члены правления ЖСК «МИР»: Кузнецов А.К.

 Молчанов С.Н.

 Голубева Л.С.

 Чумаков Н.П

Член ревизионной комиссии ЖСК «МИР»: Кулакова Г.В.

 Старшие по подъездам: Черепанова В.Г.

 Бессонова Л.А.

 Сычева Т.М