**Результаты голосования очередного общего собрания**

**Собственников жилья - членов ЖСК «МИР», проводимого 03.04.2022 года**

**по адресу: РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Оружейника Драгунова, дом 82**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Формулировка решения | Количество решений (общая площадь) | | |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» за 2021 год, и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2021 году удовлетворительной. | 100 %  (2887,733 м²) | 0 %  (0 м²) | 0 %  (0 м²) |
| 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2021 год, проведенной ревизионной комиссией. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %  (2887,733 м²) | 0 %  (0 м²) | 0 %  (0 м²) |
| 3. Для ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» приглашать аккредитованных ревизоров в количестве трех человек, оплату работы которых производить из бюджета  ЖСК «МИР». | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233 м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:  Протопопов Владимир Валентинович  Кузнецов Анатолий Кузьмич  Молчанов Сергей Николаевич  Пушина Светлана Витальевна  Чумаков Николай Павлович | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %  (2819,533 м²) | 0 %  (0 м²) | 2,36 %  (68,2 м²) |
| 5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2022 год в следующем объеме:  5.1. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров  с поставщиками услуг. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %  (2887,733 м²) | 0 %  (0 м²) | 0 %  (0 м²) |
| 5.2. Сделать косметический ремонт во всех подъездах дома. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %  (2819,533 м²) | 0 %  (0 м²) | 2,36 %  (68,2 м²) |
| 5.3. Отремонтировать лестницы и площадки входной группы всех подъездов со стороны улицы | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233 м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 5.4. Отремонтировать кровлю крыши дома над вторым подъездом | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233 м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 5.5. Покрасить фундаментные плиты дома по периметру. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 5.6. Произвести ремонт отопительной системы в подвале с заменой кранов и сгонов на распределительной трубе. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %  (2819,533 м²) | 0 %  (0 м²) | 2,36 %  (68,2 м²) |
| 6. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению  ЖСК «МИР» полномочия общего собрания на утверждение тарифов  за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. и на этом основании:  - поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г.  путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;  - обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении в действие тарифов  на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,64 %  (2819,533 м²) | 0 %  (0 м²) | 2,36 %  (68,2 м²) |
| 7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 100 %  (2887,733 м²) | 0 %  (0 м²) | 0 %  (0 м²) |
| 8. 1. Установить на срок два года заработные платы обслуживающему персоналу ЖСК «МИР» в размере:  - председателю правления кооператива ЖСК «МИР» и по совместительству управляющего домовым хозяйством – 16 000 руб.  - бухгалтеру ЖСК «МИР» по совместительству статисту по учёту электроэнергии потребляемой собственниками квартир – 14 000 руб.;  - слесарю-сантехнику по коммунальным системам – 6500 руб.;  - слесарю – электрику – 5500 руб.;  - уборщику, по совместительству дворнику – 12000 руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233 м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 8.2. Установить на срок два года ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:  - членам правления ЖСК «МИР» в размере 600 (шестьсот) руб.;  - старшим по подъездам в размере 300 (триста) руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 96,47 %  (2785,533 м²) | 0 %  (0 м²) | 3,53 %  (102,2 м²) |
| 8.3. Установить на срок два года льготы - председателю правления ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):  - на приобретение ГСМ – 30 л в месяц;  - на интернет – 550 руб.в месяц;  - на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц;  - бухгалтеру ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):  - на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц; | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 95,28 %  (2751,233 м²) | 0 %  (0 м²) | 4,72 %  (136,5 м²) |
| 9. Разное:  Предпринять комплекс мер по отношению к Авериной Наталье Владимировне и Авериной Александре Дмитриевне, зарегистрированных по адресу: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82, кв. 35 (на сегодня они имеют задолженность  по квартплате в размере 429 999,26 руб.).  Для чего поэтапно провести следующие работы:   1. обследовать квартиру 35 и составить акт о состоянии квартиры и общедомового имущества, которое находится в ней; 2. в МФЦ взять выписку из ЕГРН о собственнике кв. 35, г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82; 3. обратиться за консультацией к нотариусу; 4. обратиться за консультацией к юристу по жилищным вопросам; 5. обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, нанесенного   ЖСК «МИР», в том числе возможно через продажу квартиры 35  в доме 82 на ул. Оружейника Драгунова, города Ижевска, УР. Для составления данного иска привлечь юриста по жилищным вопросам.  Оплату всех вышеуказанных действий производить из бюджета  ЖСК «МИР» с последующим возвратом через суд в качестве ущерба, нанесенного ЖСК «МИР» Авериной Натальей Владимировной и Авериной Александрой Дмитриевной, и как дополнение к погашению задолженности по квартплате в размере 429 999,26 руб. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 97,65 %  (2819,633 м²) | 2,35 %  (68,1 м²) | 0 %  (0 м²) |

Согласно списку регистрации собственников жилья - членов ЖСК «МИР» присутствовавших очно

на очередном общем собрании, проводимом 03.04. 2022 года по адресу: РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Оружейника Драгунова, дом 82 и бюллетеням для голосования, общая площадь жилья собственников, принявших участие в собрании – 2887,733м², что составляет 55,587 %

от общей площади жилья в доме, находящейся в собственности членов ЖСК «МИР»,

равной 5194,95 м². Для признания данного собрания правомочным - кворум имеется.

Достоверность указанных данных подтверждаем, собственники жилья **–** члены ЖСК «МИР»:

Счетная комиссия: С.С. Ильина (кв. 5)

Ю.В.Шемякина (кв. 38)

Л.А. Бессонова (кв. 54)