

ТСЖ "Нева-68" Планируемые расходы на 2025 год Приложение 2
 расчет составлен в ценах и тарифах, действующих на 01.07.2024г., 01.07.2025г. в тыс. руб.

№/п	Наименование статей	Расходы		Обоснование
		на 2024 год	месячный расход	
1.	Содерж.общего имущества дома	4951,40	412,62	тариф - 9,43/10,26 руб./кв.м
	Зар.плата сотрудников	3422,40	285,20	Трудовой договор
	резерв отпусков	285,20	23,77	Трудовой договор
	налоги 30,2%	1119,71	93,31	пф, ффомс, взносы нс и пз
	материалы	64,09	5,34	аванс. Отчеты
	дератизация	60,00	5,00	ООО ПЦДД
3.	Техническое обслуживание дома	2200,00	183,33	тариф 4,00/4,75 руб/кв.м.
	проверка сети внутр.противопож.водопр.,	110,00	9,17	ООО "Спецавтоматика"
	тех.проверка вентиляционных каналов	65,00	5,42	ООО "Спецавтоматика"
	чистка ковровых покрытий	560,00	46,67	ООО ЮниРент
	обслуживание видеокамер	198,90	16,58	Трудовой договор
	резерв отпусков	16,58	1,38	Трудовой договор
	налоги 30,2%	216,07	18,01	договор-подряда
	убучение персонала	13,00	1,08	ООО Прогресс
	обследование фасадов Прибр.10/3	300,00	25,00	ООО ОЗИС ВЕНЧУР
	испытание и измерение электрических сетей	110,45	9,20	ИП Лужецкий
	поверка приборов учета теплоэнергии	110,00	9,17	Теплоэнергомонтаж
	промывка теплообменников	500,00	41,67	Трудовой договор
4.	Благоустройство придомовой территории	502,80	41,90	тариф 1,00 руб/кв.м.
	покос травы, благоустр.территории	250,00	20,83	трудоые договора
	закупка земли, цветов,кустарников	177,30	14,78	аванс. Отчеты
	налоги 30,2%	75,50	6,29	аванс. Отчеты
5.	Управление домом	2482,00	206,83	тариф - 4,29/4,68 руб./кв.м
	Зар.плата (Диспетчкр,техник,паспортист)	1178,64	98,22	Трудовой договор
	Резерв отпусков	98,24	8,19	Трудовой договор
	Налоги 30,2%	491,32	40,94	пф, ффомс, взносы нс и пз
	Расходные материалы	140,00	11,67	аванс. Отчеты
	обслуживание счета	93,00	7,75	Сбербанк РФ
	обсл.программ.обеспеч.Паспортист	45,00	3,75	ГУП ВЦКП
	услуги связи	85,80	7,15	ВымпелКоммуникации
	непредвиденные расходы	350,00	29,17	Трудовые договора
6.	Текущий ремонт	3943,00	328,58	тариф - 7,35/8,33 руб./кв.м
	гидроизоляция подвалов Карав.26/1 3 пар.	600,00	50,00	ИП Покровский А.Е.
	Ремонт кровли Карав.26/1 4-5 пар.			
	Медэстетикцентр	900,00	150,00	ИП Александров А.
	Ремонт отмости Прибрежная 8/4	600,00	50,00	ООО "Старый город"
	Замена стояков ХВС Шлисс.37	788,00	65,67	ИП Александров А.
	Гидроизоляция панелей Прибр.10/3.	495,00	41,25	ИП Покровский А.Е.
	Разборка и обшивка проезdn. Арки Прибр.10//3	560,00	46,67	ООО ОЗИС ВЕНЧУР
7.	Санит.содерж.придом.территории	1481,10	123,43	тариф - 2,73/3,16 руб/кв.м.
	З/ плата (дворник,)	802,68	66,89	Трудовые договора
	Резерв отпусков	66,89	5,57	Трудовые договора
	Налоги 30,2%	319,99	26,67	пф, ффомс, взносы нс и пз
	расходные материалы	101,54	8,46	аванс.отчеты
	непредвиденные расходы	190,00	15,83	Трудовые договора
8.	Обслуживание лифтов	2206,20	183,85	тариф-6,08;6,51;5,65;6,14;5,99;4,60 руб./кв.м
	Технич.обслуживание лифтов	1008,00	84,00	ООО "Мастерлифт"
	ОДС	120,00	10,00	СМУ-33
	страхование лифтов	4,00	0,33	Ресо-Гарантия
	Текущий ремонт лифтов	1004,20	83,68	ООО "Мастерлифт"
	Освидетельствование лифтов	70,00	5,83	ООО ДОК
9.	Эксплуатация приборов учета	663,60	55,30	тариф 1,15 руб./кв.м кв.м с собств.

	Обслуживание и эксплуатация приборов учета ИТП собственники	541,60	45,13	ООО "ТертобилРЭК"
	Обслуживание и эксплуатация приборов учета ИТП встроенные помещения	122,00	10,17	ООО "ТертобилРЭК"
10.	Телеантенна	482,40	40,20	Связьмонтаж тариф 63,00
11.	Радио	592,80	49,40	Северный РТУ тариф 139,50
12.	Тех.обслуживание домофонов	177,60	14,80	ООО "Патриот" (договор) - 22,00 руб./кв-ры
13.	Тех.обслуживание АППЗ (пож.сигнал.)	141,30	11,78	ООО "Стикс" (договор) -тариф - 0,44/0,49 руб/кв.м
14.	Видеонаблюдение	420,60	35,05	Балтарт - 52,00 руб/кв-ры
15.	АХР(администр.-хозяйств.расходы)	3156,00	263,00	тариф - 4,50/8,05 руб./кв.м
	Заработная плата (предс.,бухг., сист.адм.)	1429,20	119,10	Трудовой договор
	Резерв отпусков	119,10	9,93	Трудовой договор
	непредвиденные расходы	390,00	32,50	договор-подряда
	Налоги 30,2%	585,37	48,78	пф, ффомс, взносы нс и пз
	Канц.товары, расх. матер.,почтовые расх.	120,00	10,00	аванс. Отчеты
	юридические услуги	215,00	17,92	СПб коллегия адвокатов
	Обсл.программных обеспечений 1-С бухг.	44,00	2,10	КС Вектро
	оформление электронной подписи	13,33	1,11	СБИС
	расчетные услуги по кв.плате	208,80	17,40	ЕИС ЖКХ (С-300)
	страхование сотрудников	31,20	2,60	Ресо-Гарантия
16.	Служба консьерж (Шлисс.пр. д.37	561,60	46,80	ИП Сметанин А. тариф 650,00
		23962,40	1996,87	