

Отчет о выполнении финансового плана за 2025 год

Приложение 1
руб.коп.

лист 1

28.02.2026 г.

№/п	Наименование статей	Начислено по квит-ям и счетам за 2025год	Оплачено по квит-ям и счетам в 2025 г.	План-мые расходы на 2025 г.	Фактич-е расходы за 2025 год	Обоснование
1.	Содержание общего имущества МКД	5081072,66	5071329,86	4951400,00	5894665,47	
	Заработная плата сотрудников			3707600,00	3829260,11	Трудовой договор
	налоги от ФОТ			1119710,00	1151020,94	пф, взносы нс и пз 30,2%
	материалы			64090,00	590584,42	Авансовые отчеты, безн.расчет
	дератизация			60000,00	58800,00	ООО ПЦДД
	уборка подвальных помещений				95000,00	ИП Кулев
	очистка кровли				40000,00	ИП Баранюк К.В.
	очистка водосточных воронок				30000,00	ИП Баранюк К.В.
	ремонт переходных дверей балконов				100000,00	ИП Кулев
2.	Техническое обслуживание дома	2205383,79	2199816,87	2200000,00	2593871,11	
	проверка сети внутр.противопож.водопр.,			110000,00	91000,00	ООО "Спецавтоматика"
	тех.проверка вентиляционных каналов			65000,00	38035,00	ООО "Спецавтоматика"
	чистка ковровых покрытий			560000,00	636530,00	ООО "Юнирент"
	обслуживание видеочкамер			215480,00	146014,68	договор-подряда
	налоги 30,2%			216070,00	43635,03	социальные фонды
	улучшение персонала			13000,00	8400,00	Учебный центр ПРОГРЕСС
	обследование фасадов Прибр.10/3			300000,00	857000,00	ООО "ОЗИС ВЕНЧУР"
	испытание и измерение эл.сетей			110450,00		ИП Лужецкий
	поверка приборов учета теплоэнергии			110000,00	105476,60	Теплоэнергомонтаж
	промывка теплообменников			500000,00	320820,00	ИП Кибик
	коммутатор D-Link D65-12-10-10/Mfуправляем				100319,00	авнсовые отчеты
	блок дистанционного управления розеток				107568,00	авнсовые отчеты
	изгот. Информац. Таблиц Ограничительных				63564,80	ООО "Патриот" СТД Петрович
	изгот.копий тех.докум. Прибр.10/3				53508,00	Ленниипрокт
	складирование стекловаты из под арки в подвал				22000,00	ИП Кулев
3.	Благоустройство территории	502854,99	490969,50	502800,00	203387,84	
	Посадка цветов, кустов			250000,00	56500,00	договор-подряда
	налоги от ФОТ			75500,00	17057,00	пф, взносы нс и пз 30,2%
	зкупка земли, песка. цветов			177300,00	129830,84	аванс.отчеты. Безналич.расчет
4.	Управление МКД	2485486,16	2479078,81	2482000,00	2452310,94	
	Заработная плата сотрудников			1276880,00	1276880,00	Трудовой договор

	оплата за работу не входящую в осн.обяз.			350000,00	358489,46	договор-подряда
	Начисление на з/ плату 30,2%			491320,00	488622,63	пф, взносы нс и пз
	материалы			140000,00	87148,91	Авансовые отчеты, безн.расчет
	обслуживание счета			93000,00	99984,32	Сбербанк РФ
	обсл.программного обеспеч.Паспортист			45000,00	51798,00	ГУП ВЦКП
	услуги связи			85800,00	89387,62	ВымпелКоммуникации, Ростелеком
5.	Текущий ремонт	3938584,80	3933126,14	3943000,00	2971480,16	
	гидроизоляция подвалов Карав.26/1 3 пар.			600000,00		
	Ремонт кровли Карав.26/1 4-5 пар.					
	Медэстетикцентр			900000,00		
	Ремонт отмостки Прибрежная 8/4			600000,00	597160,00	ИП Поздняков В.П.
	Замена стояков ХВС Шлисс.37			788000,00	438795,00	ИП Покровский А.Е.
	Гидроизоляция панелей Прибр.10/3.			495000,00	1029290,00	ИП Гербатовский А.В.
	Разборка и обшивка проезdn. Арки Прибр.10//3			560000,00		
	Замена эл.магнитного ключа, установка защиты				9750,00	ООО "Патриот" СТД Петрович
	Замена эл.проводки в подвале дома				45000,00	Трудовой договор
	Начисление на з/ плату 30,2%				13590,00	пф, взносы нс и пз
	материалы (трубы,насосы				837895,16	Авансовые отчеты, безн.расчет
6.	Санит.содерж. придомовой территории	1481424,74	1453181,08	1481100,00	1353293,94	
	Расходные материалы			101540,00	67321,41	Авансовые отчеты
	Уборка придомовой территории				226000,00	ИП Баранюк К.В.
	З/ плата (дворник, уборщ.контейн.ТБО)			869570,00	814111,00	Трудовые договора
	работа в выходные и праздничные дни			190000,00		Трудовые договора
	Налоги на з/плату 30,2%			319990,00	245861,53	пф, взносы нс и пз
7.	Обслуживание лифтов	2218423,86	2197133,74	2206200,00	2017331,22	
	Технич.обслуживание лифтов			1008000,00	1102192,74	ООО "Мастерлифт"
	текущий ремонт лифтов			1004200,00	744354,00	ООО "Мастерлифт"
	Страхование лифтов			4000,00	3330,00	Ресо-Гарантия
	освидетельствование лифтов			70000,00	59000,00	ООО ДОК
	ОДС			120000,00	108454,48	ООО "СМУ-33"
8.	Эксплуатация приборов учета	666207,53	658631,73	663600,00	661680,00	
	Обсл.и экспл. приборов учета собств.			541600,00	540000,00	ИП Кибик
	Обсл.и экспл. приборов учета встр.пом			122000,00	121680,00	ИП Кибик
9.	Телеантенна	479283,00	463660,72	482400,00	481194,00	Ростелеком,Связьмонтаж
10.	видеонаблюдение	465060,00	463328,04	420600,00	448218,00	Балтарт
11.	Тех.обсл.домофонов	177936,00	169892,10	177600,00	188864,00	ООО "Патриот"
12.	служба консьерж	558000,00	552140,45	561600,00	546000,00	ИП Сметанин А.Л.
13.	Тех.обслуживание АППЗ (пож.сигнал.)	141755,64	141203,58	141300,00	85399,20	ООО "Связьмонтаж"

14.	АХР(администр.-хозяйств.расходы)	3187989,86	3185389,85	3156000,00	3202942,95	
	Заработная плата сотрудников			1548300,00	1548300,00	Трудовые договора
	оплата за работу не входящую в осн.обяз.			390000,00	310528,36	договор-родряда
	Налоги на з/плату 30%			585370,00	556347,49	пф, взносы нс и пз
	Канцел.расходы.товары.почтов.расх			120000,00	266564,91	Авансовые отчеты,счета
	юридические услуги			215000,00	74500,00	Адвкатская контора
	Обсл.прогр.обесп.бух.учету 1Спроф			44000,00	16400,00	Т-Вектро,Бизнес-Софт
	Расчетные услуги по начисл.кв.платы			208800,00	212944,20	ЕИС ЖКХ
	оформление электронной подпись			13330,00	4000,00	Центринформ
	страхование сотрудников			31200,00	31200,00	Ресо-Гарантия
	изготовление реестров собственников				39000,00	ИП Стрельцова О.М.
	сайт ТСЖ				3000,00	ИП Климентьева
	консультационные услуги				47000,00	ИП Сметанин А.Л.
	Модернизация компьютера				47000,00	ООО "БалтАрт"
					46157,99	
15.	Радио	624601,20	617376,27	592800,00	618892,72	<i>Северный РТУ</i>
16.	Общедомовое освещение	745892,76	739980,00		734467,66	ОАО"СПб сбытовая компания"
19.	ГВ на содержание общ.имущ.МКЛ					уборка лестн.клеток
20.	ХВ на содержание общ.имущ.МКЛ	148990,70	180986,74		147 533,47	содерж.прид.территории
21.	Водоотв. ХВ на содерж.общ.имущ.МКД	149080,52	180318,59		147 533,47	ГУП "Водоканал" (договор)
		25258028,21	25177544,07	23962400,00	24749066,15	

Долг собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2025г составил
в том числе просроченная задолженность
Долг собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2026г составил
в том числе просроченная задолженность

3596557,51
1947782,43
3645041,65
1365994,65

Председатель правления ТСЖ "Нева - 68"



Федорченко А.Е.