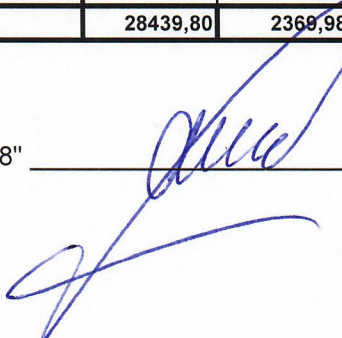


№/п	Наименование статей	Расходы		Обоснование
		на 2026 год	месячный расход	
1.	Содерж.общего имущества дома	5796,30	483,03	тариф - 10,43/11,13 руб./кв.м
	Зар.плата сотрудников	3870,00	322,50	Трудовой договор
	резерв отпусков	301,10	25,09	Трудовой договор
	налоги 30,2%	1259,67	104,97	пф, ффомс, взн. нс и пз
	материалы	305,53	25,46	аванс. Отчеты
	дератизация	60,00	5,00	ООО ПЦДД
3.	Техническое обслуживание дома	2671,90	222,66	тариф 4,75/5,50 руб/кв.м.
	проверка сети внутр.противопож.водопр.,	120,00	10,00	ООО "Спецавтоматика"
	тех.проверка вентиляционных каналов	59,05	4,92	ООО "Спецавтоматика"
	чистка ковровых покрытий	700,00	58,33	ООО ЮниРент
	обслуживание видеокамер	208,00	17,33	Трудовой договор
	резерв отпусков	16,00	1,33	Трудовой договор
	налоги 30,2%	248,85	20,74	договор-подряда
	убучение персонала	20,00	1,67	ООО Прогресс
	обследование фасадов Прибр.10/3	410,00	34,17	ООО ОЗИС ВЕНЧУР
	испытан. и измерен. Электр. сетей	150,00	12,50	ИП Лужецкий
	поверка приборов учета теплоэнергии	140,00	11,67	Теплоэнергомонтаж
	промывка теплообменников	600,00	50,00	ИП Кибик
4.	Благоустройство придомовой территории	502,80	41,90	тариф 1,00 руб/кв.м.
	покос травы, благоустр.территории	155,00	12,92	трудоовые договора
	закупка земли, цветов,кустарников	300,00	25,00	аванс. Отчеты
	налоги 30,2%	47,80	3,98	аванс. Отчеты
5.	Управление домом	2950,60	245,88	тариф - 5,28/5,72 руб./кв.м
	Зар.плата (Диспетчкр,техник,паспортист)	1297,00	108,08	Трудовой договор
	Резерв отпусков	120,00	10,00	Трудовой договор
	Налоги 30,2%	563,60	46,99	пф, ффомс, взн.нс и пз
	Расходные материалы	240,00	20,00	аванс. Отчеты
	обслуживание счета	100,00	8,33	Сбербанк РФ
	обсл.программ.обеспеч.Паспортист	55,00	4,58	ГУП ВЦКП
	услуги связи	125,00	10,42	ВымпелКоммуникации
	непредвиденные расходы	450,00	37,50	Трудовые договора
6.	Текущий ремонт	4720,50	393,38	тариф - 8,47/9,10 руб./кв.м
	Ремонт кровли Карав.26/1 4,5 пар.	2000,00	166,67	ИП Александров А.
	Космет. Ремонт парадн. Шлисс.37	950,00	79,17	ИП Александров А.
	Герметиз.стыков стенов.панелей Пр.8/4	1000,00	83,33	ИП Покровский А.Е.
	Непредвиденные ремонтные работы	770,50	64,21	ИП Покровский А.Е.
7.	Санит.содерж.придом.территории	1789,20	149,10	тариф - 2,73/3,16 руб/кв.м.
	Уборка придомовой территории	1356,00	113,00	ИП Баранюк К.В.
	расходные материалы	143,20	11,93	аванс. отчеты
	непредвиденные расходы	290,00	24,17	ИП Баранюк К.В.
8.	Обслуживание лифтов	2618,50	218,21	тариф-6,18;6,62;5,75;6,30;6,09;4,71 руб./кв.м
	Технич.обслуживание лифтов	1204,80	100,40	ООО "Мастерлифт"
	ОДС	120,00	10,00	СМУ-33
	страхование лифтов	4,00	0,33	Ресо-Гарантия
	Текущий ремонт лифтов	1219,70	101,64	ООО "Мастерлифт"
	Освидетельствование лифтов	70,00	5,83	ООО ДОК
9.	Эксплуатация приборов учета	728,40	60,70	тариф 1,26 руб./кв.м кв.м с собств.
	Обслуживание и эксплуатация приборов			

	учета ИТП собственники	594,00	49,50	ООО "ТертобилРЭК"
	Обслуживание и эксплуатация приборов учета ИТП встроенные помещения	134,40	11,20	ООО "ТертобилРЭК"
10.	Телеантенна	482,40	40,20	Связьмонтаж тариф 63,00
11.	Радио	650,40	54,20	Северный РТУ тариф 154,86
12.	Тех.обслуживание домофонов	177,60	14,80	ООО "Патриот" (договор) - 22.00 руб./кв-ры
13.	Тех.обслуживание АППЗ (пож.сигнал.)	167,80	13,98	ООО "Стикс" (договор) -тариф - 0,50/0,53 руб/кв.м
14.	Видеонаблюдение	534,60	44,55	Балтарт - 63,00/69,00 руб/кв-ры
15.	АХР(администр.-хозяйств.расходы)	4048,80	337,40	тариф - 8,05 руб./кв.м
	Заработная плата (предс.,бухгал. сист.адм.)	2162,50	180,21	Трудовой договор
	Резерв отпусков	119,10	9,93	Трудовой договор
	непредвиденные расходы	390,00	32,50	договор-подряда
	Налоги 30,2%	806,82	67,24	пф, ффомс, взносы нс и пз
	Канц.товары, расх. матер.,почтовые расх.	202,18	16,85	аванс. Отчеты
	юридические услуги	90,00	7,50	СПб коллегия адвокатов
	Обсл.программных обеспечений 1-С бухгалтер.	20,00	2,10	КС Вектро
	оформление электронной подписи	12,00	1,00	СБИС
	расчетные услуги по кв.плате	215,00	17,40	ЕИС ЖКХ (С-300)
	страхование сотрудников	31,20	2,60	Ресо-Гарантия
16.	Служба консьерж (Шлисс.пр. д.37)	600,00	50,00	ИП Сметанин А. тариф 695,00
		28439,80	2368,98	

Председатель правления ТСЖ "Нева - 68"

Федорченко А.Е.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕВА-68"

192177. Г. Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, дом 26, корп.1.

Площадь многоквартирного дома - 41911,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений - 2603,2 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений - 39308,2 кв.м.
 Количество квартир - 673
 Количество человек проживающих - 1442 чел.

Финансовый план на 2026 год
 составлен на основании тарифов:

На содерж. и текущий ремонт МОП в многоквартирных домах, утвержденных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 305-р от 19.12.2025г.

На электрическую энергию Распоряжение Комитета по тарифам № 334-р от 24.12.2025г.

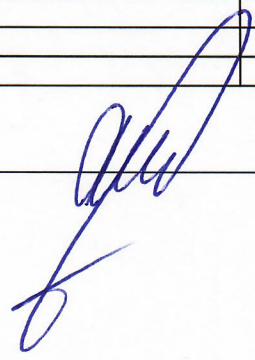
На холодное водосн.и водоотв. Распоряжение Комитета по тарифам № 260-р от 19.12.2025г.

Расчет составлен в ценах и тарифах на 01 января и 01 сентября 2026года.

	Наименование статей.	Тариф руб/Гкал/куб.м.	Начисление в тыс. руб.	
			в месяц	в год
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ			
	Управление многоквартирным домом	5,28/5,72	196,2/217,5	2950,6
	Содержание общего имущества МКД	10,43/11,13	436,7/466,5	5796,30
	Содержание и ремонт лифтов	6,18;6,62;5,75;6,30;6,09;4,71;/ 6,62;7,09;6,15;6,75;6,52;5,04;	197,2/211,0	2618,5
	Содержание придомовой территории	3,21/3,45	134,5/144,6	1789,2
	Текущий ремонт общего имущества МКД	8,47/9,10	355,0/381,4	4720,5
	Эксплуат. общедомовых приборов учета	1,26	60,70	728,40
	Технич. обслуживание домофонов (ПЗУ)	22,00	14,80	177,60
	Технич. обслуживание АППЗ (пож.сигн.)	0,50/0,53	12,6/13,6	167,8
	Эл. энергия мест общего пользования	6,08;3,31/6,76;3,69	Факт потребл.	Факт потребл.
	Горячее водоснабжение на СОИ	147,97/170,17	Факт потребл.	Факт потребл.
	Холодное водоснабжение на СОИ	43,13/50,50	Факт потребл.	Факт потребл.
	Водоотведеие ГВ на СОИ	43,13/50,50	Факт потребл.	Факт потребл.
	Водоотведеие ХВ на СОИ	43,13/50,50	Факт потребл.	Факт потребл.
2	ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
	Антенна	63,00	38,20	482,4
	АХР(Административно хоз.расходы)	8,05	337,4	4048,8
	Радио	154,86	54,20	650,4
	Благоустройство придомовой территории	1,00	41,9	502,8
	Техническое обслуживание МОП МКД	4,75/5,50	199,08	2671,9
	Видеонаблюдение	63/69	44,55	534,6
	Служба консьерж	495,00	50,00	600,00
	итого			28439,80

Председатель правления ТСЖ "Нева - 68"

Федорченко А.Е.



ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ С 01 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА

Должность	Количество штатных единиц	Количество человек	Тарифная ставка (основной оклад) руб.	Надбавка за выполнение дополнительных работ, руб.	Всего руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Председатель правления	1	1	86700		86700	
Главный бухгалтер	1	1	67000		67000	
Диспетчер	1	1	29800	6150	35950	
Техник	1	1	31080		31080	
Инспектор ПС	1	1	41950		41950	
Системный администратор	1	1	19420		19420	
Специалист по обслуживанию систем видеонаблюдения	0,5	1	17570		17570	
Аварийный слесарь сантехник	2	2	18900		37800	
Слесарь-сантехник	2	2	37790		75580	
Электрик	1	1	37790		37790	
Аварийный электрик	1	1	37790		37790	
Плотник	1	1	36500		36500	
Уборщик МОП	3	3	22190		66570	
Дворник	3	3	23350	3900	73950	
Уборщик ТБО	1	1	23350		23350	
ИТОГО		21			689000	

Председатель правления ТСЖ "Нева - 68"

Федорченко А.Е.