

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников жилого дома по адресу: Санкт – Петербург,
Богатырский проспект дом 24 корпус 1**

г.Санкт – Петербург

01 декабря 2009г.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 12100,3 кв.м.

Количество квартир - 209

Нежилое помещение – 1

Всего помещений 210

В голосовании приняли участие собственники 181 помещения

Всего 10344 голосов 85% Кворум обеспечен.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Довыденко Марина Борисовна	10300	0	44
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря собрания			
Хрусталеv Денис Григорьевич	10300	0	44

Председателем собрания большинством голосов (99 %) выбрана Довыденко М.Б.

Секретарем собрания большинством голосов (99%) выбран Хрусталеv Д.Г.

2. Избрание счетной комиссии

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Яненко Ольга Викторовна	10300	0	44

В счетную комиссию большинством голосов (99%) выбрана Яненко О.В.

3. Определение порядка подсчета голосов на собрании

Вариант 1: 1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10344	0	0

Вариант 2: 1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 10 голосам

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	10345	0

Единогласно выбран порядок подсчета голосов на собрании: 1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

А) создание товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
488	9509	347

Б) управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9756	322	266

Большинством голосов собственников (94%) выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Наименование организации - кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»	10110	108	126
ООО «ДЭЗиС-ПЕТРОТРЕСТ»	0	10124	220
ООО «Жилкомсервис-1»	0	10124	220

Большинством голосов собственников (97%) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Богатырский пр. дом 24 корпус 1 выбрана организация **ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»**

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10183	67	94

Большинством голосов (98%) утвержден представленный проект договора между собственником и управляющей организацией ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ».

Председатель собрания



Довыденко М.Б.

Секретарь собрания



Хрусталеv Д.Г.

Прошито и
пронумеровано
Листов

