

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилого дома по адресу: Санкт – Петербург, Богатырский проспект дом 26 корпус 1

г. Санкт – Петербург

01 июля 2010г.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома (в том числе полуподземный паркинг) - 24879,6 кв.м.

Количество квартир - 371

Нежилых помещений – 5, полуподземный паркинг

Всего помещений 377

В голосовании приняли участие собственники 320 помещений

Всего 21148 голосов 85% Кворум обеспечен.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Довыденко Марина Борисовна	21007	0	140
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Нетягина Оксана Викторовна	21007	0	140

Председателем собрания большинством голосов (99 %) выбрана Довыденко М.Б.

Секретарем собрания большинством голосов (99%) выбрана Нетягина О.В.

2. Избрание счетной комиссии

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Агаджанян Степан Эдикович	21007	0	140

В счетную комиссию большинством голосов (99%) выбран Агаджанян С.Э.

3. Определение порядка подсчета голосов на собрании

1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21147	0	0

Единогласно выбран порядок подсчета голосов на собрании: 1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

А) управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19878	487	782

Б) создание товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
647	19750	750

Большинством голосов собственников (94%) выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Наименование организации - кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»	20512	310	325
ООО «ДЭЗиС-ПЕТРОТРЕСТ»	0	20345	802
ООО «Жилкомсервис-1»	0	20345	802

Большинством голосов собственников (97%) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Богатырский пр. дом 26 корпус 1 выбрана организация ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20724	67	356

Большинством голосов (98%) утвержден представленный проект договора между собственником и управляющей организацией ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ».

Председатель собрания

Довыденко М.Б.

Секретарь собрания

Нстягина О.В.