

Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Киселёв В.Н.

"31" декабря 2013 г.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Богатырский пр. дом 22 корпус 1 на 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	380	ежемесячно		
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	620	По графику		
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,6	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно		
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71,4	ежемесячно		
6	Комплексное техническое	427	ежемесячно		

	обслуживание лифтов				
7	Техническое освидетельствование лифтов	58	ежегодно	февраль	
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	204	ежемесячно		
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
11	Лабораторные испытания кабельных линий	30	1 раз в 3 года	август	
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	ежегодно	август	
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	60	ежемесячно		
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	30	ежемесячно		
15	Замена поэтажных электрических ламп	35	ежедневно		
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления		
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	16,5		июль	
18	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры (16 шт.)	19		июль	

19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
20	Окраска металлоконструкций козырьков над входами	0			
21	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
22	Установка металлических ограждений придомовых газонов – 25м	22,5		август	
23	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы)	0			
24	Устройство козырька над входом в подъезд (1 шт)	30		октябрь	
25	Поверка манометров	5		июнь	
26	Закупка термометров	5		июнь	
27	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	190		сентябрь	
28	Поверка узла учета ХВС	0			
29	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	200			
	ИТОГО:	2745			