



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1330/15

26 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/19-1 от 18 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 26 корпус 1, Богатырский пр., дом 24 корпус 1, Богатырский пр., дом 22 корпус 1**, Закрытым акционерным обществом «ПЕТРОСТРОЙ» (далее – Общество)

Юридический адрес: 197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 26 корп. 1 лит. А пом. 35-Н.

Телефон/факс: 431-80-55

Фактический адрес: 197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 26 корп. 1 лит. А пом. 35-Н.

Реквизиты: ИНН/КПП 7825338883/781401001, р/с № 40702810255070000133

в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОГРН 1027809184985

С участием

Киселева В.Н. - ген директор

УСТАНОВИЛ:

12 февраля 2015 года в результате проведенных мероприятий по контролю по адресам: Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 26 корпус 1, Богатырский пр., дом 24 корпус 1, Богатырский пр., дом 22 корпус 1, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Титовым Д.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по адресу: Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 26 корпус 1

п.6.10, 3.1, 3.16.2 - Правил – не обеспечена своевременная очистка и промывка фасада здания (в том числе оконного заполнения подвального помещения), допущено загрязнение фасада обрывками бумаги (самоклей), допущено самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити) на фасаде здания;

п.3.2.4, 4.6 - Правил – не обеспечена чистота и порядок на дворовой территории: допущено загрязнение газона придомовой территории бытовым мусором;

п.3.16, 7.3 - Правил – допущено захламление контейнерной площадки бытовым мусором: сброс мусора вне пределов контейнера для сбора мусора;

п.3.2.11 - Правил – не обеспечено размещение контейнеров на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах: контейнеры для сбора КГМ размещены вне пределов контейнерной площадки;

по адресу: Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 24 корпус 1

п.6.10, 3.1, 3.16.2 - Правил – допущено загрязнение фасада обрывками бумаги (самоклей), допущено самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити) на фасаде здания;

п.5.2.1 - Правил – не обеспечено удаление гололеда и скользкости на придомовой территории, применение в этих целях противогололедных материалов

п.3.2.11 - Правил – допущено размещение контейнера для сбора КГМ вне пределов контейнерной площадки;

по адресу: Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 22 корпус 1

п.6.10, 3.1, 3.16.2 - Правил – допущено загрязнение фасада обрывками бумаги (самоклей), допущено самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити) на фасаде здания;

п.5.2.1 - Правил – не обеспечено удаление гололеда и скользкости на придомовой территории, применение в этих целях противогололедных материалов

п.3.2.11 - Правил – допущено размещение контейнера для сбора КГМ вне пределов контейнерной площадки, не обеспечен своевременный вывоз отходов (контейнер переполнен мусором);

Пунктом 3.1 Правил установлено, что объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт - Петербург, Богатырский пр., дом 26 корпус 1, Богатырский пр., дом 24 корпус 1, Богатырский пр., дом 22 корпус 1**, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

Выявленные правонарушения подтверждены актом проверки от 12.02.2015, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол от 30.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном, загрязненном состоянии.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права,

отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, имущественное положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40322000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f100001330Г153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

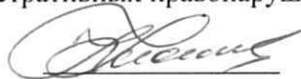
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:



Подпись

_____ /

Ф. И. О.

26.02.2015

Дата