

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
 Киселёв В.Н.
 "31" декабря 2014 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Богатырский пр. дом 22 корпус 1 за 2014 год

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, тыс.руб. | Срок выполнения | Выполнение | Причина отклонения от плана |
|-------|---|------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
| 1 | Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации | 380 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 2 | Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов | 541 | По графику | 100% | Отклонений нет |
| 3 | Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп | 1,6 | По мере накопления | 100% | Отклонений нет |
| 4 | Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС | 314 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 5 | Комплексное техническое обслуживание средств ОДС | 71,4 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |

| | | | | | |
|----|--|-------|-------------------|------|----------------|
| 6 | Комплексное техническое обслуживание лифтов | 427 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов | 33,7 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 8 | Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода) | 187,7 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 9 | Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения | | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 10 | Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц | 0 | 1 раз в 5 лет | - | - |
| 11 | Лабораторные испытания кабельных линий | 0 | 1 раз в 3 года | - | - |
| 12 | Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность | 17,6 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 13 | Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ | 60 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 14 | Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков | 39 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 15 | Замена поэтажных электрических ламп | 15 | ежедневно | 100% | Отклонений нет |
| 16 | Удаление граффити с фасада и входных дверей | 5 | По мере появления | 100% | Отклонений нет |
| 17 | Установка решеток защищенности и съездов для колясок | 6,5 | | 100% | Отклонений нет |
| 18 | Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры | 18,9 | | 100% | Отклонений нет |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|---|----------------------|
| | (16 шт.) | | | | |
| 19 | Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы) | 0 | | - | - |
| 20 | Окраска металлоконструкций козырьков над входами | 0 | | - | - |
| 21 | Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак) | 0 | | - | - |
| 22 | Установка металлических ограждений придомовых газонов – 25м | 22,5 | | 100% | Отклонений нет |
| 23 | Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы) | 0 | | - | - |
| 24 | Устройство козырька над входом в подъезд (1 шт) | 0 | | 0% | Перенос на 2015 год. |
| 25 | Поверка манометров | 5 | | 100% | Отклонений нет |
| 26 | Закупка термометров | 5 | | 100% | Отклонений нет |
| 27 | Поверка приборов учета ЦО и ГВС | 160 | | 100% | Отклонений нет |
| 28 | Поверка узла учета ХВС | 0 | | - | - |
| 29 | Косметический ремонт 1го этажа 4ой парадной | 136,6 | | Работы выполнены сверх утвержденного плана. | |
| 30 | Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр. | 120 | | | |
| | ИТОГО: | 2567,5 | | | |