

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"

Киселёв В.Н.
"31" декабря 2014 г.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Богатырский пр. дом 26 корпус 1 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	319	ежемесячно		
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	824	По графику		
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,5	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно		
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно		
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	368	ежемесячно		

7	Техническое освидетельствование лифтов	50	ежегодно	июнь	
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно		
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	12		июнь	
12	Косметический ремонт общедомовых помещений 1-х этажей	0			
13	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
14	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	19	ежегодно	август	
15	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	50	ежемесячно		
16	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	40	ежемесячно		
17	Замена поэтажных электрических ламп	35	ежедневно		
18	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления		

19	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			
20	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры (39 шт.)	0			
21	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)(39 шт.)	0			
22	Окраска металлоконструкций козырьков над входами (4 шт.)	0			
23	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак) (15 шт.)	50		сентябрь	
24	Установка металлических ограждений придомовых газонов	0			
25	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы – 3 шт.)	0			
26	Поверка манометров	5		июнь	
27	Закупка термометров	5		июнь	
28	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0			
29	Поверка узла учета ХВС (13 штук)	100		август	
30	Замена редуктора (пассажирский лифт 2-ой подъезд)	Гарантийный ремонт		март	
31	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	130			
	ИТОГО:	2 483,5			