"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
_____Киселёв В.Н.
"31" декабря 2015 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Богатырский пр. дом 24 корпус 1 за 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	163,5	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	506	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	-	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	100%	Отклонений нет
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25,2	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	184,3	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Техническое освидетельствование лифтов	24,7	ежегодно	100%	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	23,5	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	100%	Отклонений нет
10	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	0			
11	Лабораторные испытания кабельных линий	15,1	1 раз в 3 года	100%	Отклонений нет
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	8	ежегодно	100%	Отклонений нет
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	0	ежемесячно	0%	Поломок в течение года не было
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	0,7	ежемесячно	100%	Отклонений нет
15	Замена поэтажных электрических ламп	12	ежедневно	100%	Отклонений нет
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			
18	Окраска входных дверей в	0			

	парадные, мусороприемные камеры (4 шт)				
19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы) (11 шт)	0			
20	Окраска металлоконструкций козырьков над входами (2 шт)	0			
21	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
22	Установка металлических ограждений придомовых газонов	0			
23	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы - 9 шт)	0			
24	Поверка манометров	0			
25	Закупка термометров	0			
26	Поверка приборов учета ЦО и ГВС (4 штуки)	92		100%	Отклонений нет
27	Поверка или приобретение нового узла учета ХВС	0			
28	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	78,9			
	ИТОГО:	**1234,9**			