

**Протокол  
общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: Богатырский пр. дом 26 корпус 1  
в форме заочного голосования.**

г.Санкт –Петербург

29 мая 2016г.

**Общая площадь многоквартирного дома 24885 кв.м , голосов 24885**

На собрании присутствовало собственников, обладающих 3791,5 голосами, что составило 15,24%

Кворум не обеспечен. Собрание неправомочно принимать решения.

**Повторное собрание с данной повесткой дня назначить на 27 сентября 2016 г.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о финансовой деятельности в 2015 году.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год.

**4. Разное**

А) Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)

Б) При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.

В) Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1

Г) Мусоропроводы не открывать.

Д) Установить в кабины лифтов видеокамеры 12 штук и дополнительные видеокамеры по периметру здания.

Включить стоимость оборудования видеокамерами в квитанции: «дополнительные услуги» с рассрочкой на 3 месяца.

Е) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (Далее по тексту - ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется принятием 75% голосов собственников.

В качестве опроса:

Какой способ управления вашим домом вы предпочитаете?

1. Управляющей компанией и Советом дома (действующий в настоящее время)

2. Создание ТСН и управление Управляющей компанией

3. Создание ТСН и самообслуживание

### 1. Организационные вопросы.

Председатель собрания Довыденко М.Б.  
 Секретарь собрания Селезнева Е.И.  
 Подсчет голосов возложить на председателя собрания.

Результаты голосования принявших участие собственников.

### 2. Отчет о финансовой деятельности за 2015 год.

**Признать работу Управляющей компании ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» удовлетворительной.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,42	5,51	21,86

### 3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту его имущества на 2016г.

**Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту его имущества на 2016г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,05	7,08	19,66

### 4.Разное

**А) Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,48	22,38	8,94

**Б) При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,91	1,84	7,04

**В) Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,33	7,40	1,05

**Г) Мусоропроводы не открывать.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,67	3,99	8,13

**Д) Установить в кабины лифтов видеокамеры 12 штук и дополнительные видеокамеры по периметру здания.**

**Включить стоимость оборудования видеокамерами в квитанции: «дополнительные услуги» с рассрочкой на 3 месяца.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,96	12,07	32,75

**Е) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (Далее по тексту - ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется принятием 75% голосов собственников.**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,15	12,68	32,96

В качестве опроса:

Какой способ управления вашим домом вы предпочитаете?

**1.Управляющей компанией и Советом дома (действующий в настоящее время)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,18	9,80	15,82

**2.Создание ТСН и управление Управляющей компанией**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13,12	56,45	32,22

**3.Создание ТСН и самообслуживание**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6,72	57,44	37,63

Председатель собрания



М.Б.Довыденко

Секретарь собрания



Е.И.Селезнева

Прошито и  
пронумеровано  
4 листов