

## ПРОТОКОЛ

**Повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Богатырский пр. дом 26 корпус 1  
путем совместного присутствия.**

Санкт – Петербург

27.09.2016г.

Председатель собрания – Киселев В.Н.  
Секретарь собрания – Селезнева Е.И.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 25871,80 кв.м., в том числе:  
23662,30 кв.м – 373 квартиры  
1222,70 кв. м – 5 нежилых помещений  
986,80 кв.м – паркинг на 26 машиномест  
В голосовании приняли участие владельцы помещений менее 50% Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Report on financial activity in 2015.
3. Approval of the plan of work on maintenance and repair of common property for 2016.
4. Miscellaneous

А) Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)

Б) При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.

В) Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1

Г) Мусоропроводы не открывать.

Д) Установить в кабины лифтов видеокамеры 12 штук и дополнительные видеокамеры по периметру здания.

Включить стоимость оборудования видеокамерами в квитанции: «дополнительные услуги» с рассрочкой на 3 месяца.

Е) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (Далее по тексту - ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется принятием 75% голосов собственников.

В качестве опроса:

Какой способ управления вашим домом вы предпочитаете?

1. Управляющей компанией и Советом дома (действующий в настоящее время)
2. Создание ТСН и управление Управляющей компанией
3. Создание ТСН и самообслуживание

В соответствии со Статьей 47 Жилищного кодекса РФ, провести общее собрание с указанной повесткой дня путем заочного голосования в период с 28 сентября 2016г. по 29 октября 2016г.

Председатель собрания



Киселев В.Н.

Секретарь собрания



Селезнева Е.И.