

**Протокол  
Повторного общего отчетного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр. дом 26 корпус 1  
в форме заочного голосования.**

г.Санкт –Петербург

29 октября 2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 25871,80 кв.м., голосов 25871,8 в том числе:

23662,30 кв.м – 373 квартиры

1222,70 кв. м – 5 нежилых помещений

986,80 кв.м – паркинг на 26 машиномест

На собрании присутствовало собственников, обладающих 9090,09голосами, что составило 35,14%

Кворум не обеспечен. Собрание неправомочно принимать решения.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о финансовой деятельности в 2015 году.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год.

### 4. Разное

А) Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)

Б) При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.

В) Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1

Г) Мусоропроводы не открывать.

Д) Установить в кабины лифтов видеокамеры 12 штук и дополнительные видеокамеры по периметру здания.

Включить стоимость оборудования видеокамерами в квитанции: «дополнительные услуги» с рассрочкой на 3 месяца.

Е) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (Далее по тексту - ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется принятием 75% голосов собственников.

В качестве опроса:

Какой способ управления вашим домом вы предпочитаете?

1. Управляющей компанией и Советом дома (действующий в настоящее время)
2. Создание ТСН и управление Управляющей компанией
3. Создание ТСН и самообслуживание

### 1. Организационные вопросы.

Председатель собрания Киселев В.Н.

Секретарь собрания Селезнева Е.И.

Подсчет голосов возложить на председателя собрания.

Результаты голосования принявших участие собственников.

### 2. Отчет о финансовой деятельности за 2015 год.

Признать работу Управляющей компании ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» удовлетворительной.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,04	10,42	19,54

### 3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту его имущества на 2016г.

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту его имущества на 2016г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,83	7,23	22,93

### 4.Разное

А) Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,51	27,28	7,21

Б) При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,20	2,31	12,49

**В) Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,71	4,84	2,45

**Г) Мусоропроводы не открывать.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,74	0,86	1,40

**Д) Установить в кабины лифтов видеокамеры 12 штук и дополнительные видеокамеры по периметру здания.**

**Включить стоимость оборудования видеокамерами в квитанции: «дополнительные услуги» с рассрочкой на 3 месяца.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,56	22,67	10,77

**Е) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (Далее по тексту - ФКР) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет осуществляется принятием 75% голосов собственников.**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,21	6,35	24,43

В качестве опроса:

Какой способ управления вашим домом вы предпочитаете?

1. Управляющей компанией и Советом дома (действующий в настоящее время)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,34	3,96	25,69

2. Создание ТСН и управление Управляющей компанией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14,45	33,62	51,93

3. Создание ТСН и самообслуживание

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,00	35,94	57,05

Председатель собрания



В.Н.Киселев

Секретарь собрания



Е.И.Селезнева



Прошито и  
пронумеровано  
листов

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, located below the text box.