

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"  
Киселёв В.Н.  
"31" декабря 2016 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Богатырский пр. дом 22 корпус 1 за 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	348	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	964	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1,8	По мере накопления	100%	Отклонений нет
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	324	ежемесячно	100%	Отклонений нет
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71,4	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	409	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Техническое освидетельствование лифтов	58	ежегодно	100%	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	188	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно	100%	Отклонений нет
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0%	Перенос на 2017 год.
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	0	ежегодно	0%	Перенос на 2017 год.
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга	88	ежемесячно	140%	Дополнительные работы по факту
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	9	ежемесячно	30%	Уточнено по факту
15	Замена поэтажных электрических ламп	25	ежедневно	70%	Уточнено по факту
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			
18	Окраска входных дверей в	0		0%	Перенос на 2017 год.

	парадные, мусороприемные камеры				
19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
20	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	0		0%	Перенос на 2017 год.
21	Ремонт кровли	202			Дополнительные работы по факту
22	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
23	Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец	0		0%	Перенос на 2017 год.
24	Выполнение защитного слоя парапетов входных групп	0		0%	Перенос на 2017 год.
25	Поверка манометров	9,6		20%	Уточнено по факту
26	Закупка термометров	0		0%	Перенос на 2017 год.
27	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		0%	Перенос на 2017 год.
28	Поверка узла учета ХВС	0		0%	Перенос на 2017 год.
29	Монтаж навеса у входа в подъезд	55,7			Дополнительные работы по факту
30	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	128			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2886,5</b>			