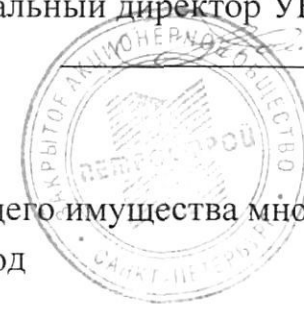


"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
Киселёв В.Н.
"31" декабря 2016 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 24 корпус 1 за 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	150	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	372	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,6	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	100%	Отклонений нет
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	202	ежемесячно	110%	Дополнительные работы по факту
7	Техническое освидетельствование лифтов	52	ежегодно	180%	Дополнительные работы по факту
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
10	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	0		0%	Перенос на 2017 год.
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	0	ежегодно	0%	Перенос на 2017 год.
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	20	ежемесячно	50%	Уточнено по факту
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	3,5	ежемесячно	14%	Уточнено по факту
15	Замена поэтажных электрических ламп	12	ежедневно	100%	Отклонений нет
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			

18	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	0			
19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
20	Выборочный восстановительный косметический ремонт	0		0%	Перенос на 2017 год.
21	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
22	Установка металлических ограждений придомовых газонов	0		0%	Перенос на 2017 год.
23	Выполнение защитного слоя парапетов входных групп	0		0%	Перенос на 2017 год.
24	Проверка манометров	3,7		25%	Уточнено по факту
25	Закупка термометров	0		0%	Перенос на 2017 год.
26	Проверка приборов учета ЦО и ГВС (4 штуки)	0			
27	Проверка или приобретение нового узла учета ХВС	0			
28	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	46			
	ИТОГО:	1011,8			