

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"  
 \_\_\_\_\_ Киселёв В.Н.  
 "31" декабря 2016 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 Богатырский пр. дом 26 корпус 1 за 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	292	ежемесячно	92%	Уточнено по факту
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	823	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1,5	По мере накопления	100%	Отклонений нет
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	318	ежемесячно	136%	Дополнительные работы по факту
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно	100%	Отклонений нет
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	337	ежемесячно	100%	Отклонений нет

7	Техническое освидетельствование лифтов	24,4	ежегодно	50%	Уточнено по факту
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	163	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9			Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения	ежемесячно	100%
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	0		0%	Перенос на 2017 год.
12	Косметический ремонт общедомовых помещений 1-х этажей	0			
13	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0%	Перенос на 2017 год.
14	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	0	ежегодно	0%	Перенос на 2017 год.
15	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга	33	ежемесячно	66%	Уточнено по факту
16	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	7,8	ежемесячно	20%	Уточнено по факту
17	Замена поэтажных электрических ламп	25	ежедневно	71%	Уточнено по факту
18	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет

19	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			
20	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	0			
21	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
22	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	0		0%	Перенос на 2017 год.
23	Ремонт кровли	274			Дополнительные работы по факту
23	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
24	Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец	0		0%	Перенос на 2017 год.
25	Установка бетонных ограждающих конструкций (полусферы )	0			
26	Поверка манометров	8,2		15%	Уточнено по факту
27	Закупка термометров	0		0%	Перенос на 2017 год.
28	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	16,8		100%	Отклонений нет
29	Поверка узла учета ХВС	0			
30	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	112			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 511,7</b>			