



План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
Богатырский пр. д. 22 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	380	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1240	По графику
3	Услуги по профилактической дератизации	40	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	3,5	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	464	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов	58	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	204	ежемесячно
10	Техническое обслуживание установки автоматического		ежемесячно

	пожаротушения		
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	57,9	1 раз в 5 лет (февраль)
12	Лабораторные испытания кабельных линий	30	1 раз в 3 года (июль)
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	21,2	Ежегодно (февраль)
14	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку и опломбирование пожарных шкафов	31,5	Ежегодно (февраль)
15	Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (9 помещений)	25	февраль
16	Аэродинамические испытания системы АППЗ	20	февраль
17	Мероприятия по устранению замечаний, выявленных пожарной инспекцией	250	Июль - сентябрь
18	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	30	По мере выявления
19	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления
20	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
21	Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок	0	
22	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	40	
23	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0	
24	Ремонт кровли	202	
25	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	187	
26	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0	
27	Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец	20	
28	Выполнение защитного слоя парапетов входных групп		
29	Поверка манометров, термометров	36	
30	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
31	Поверка приборов учета ХВС	0	

32	Реконструкция узлов учета ХВС (предписание ГУП «Водоканал»)	157	
33	Проверка приборов учета электроэнергии (2 шт.)	5	
34	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	170	
	ИТОГО:	4095,1	