

Утверждаю:



Генеральный директор  
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Киселев В.Н.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год  
Богатырский пр. д. 24 к.1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	164	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	510	По графику
3	Услуги по профилактической дератизации	14,3	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1,2	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	197	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов	29	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего	10	

	противопожарного водопровода на новую скатку		
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	7,8	Ежегодно (февраль)
14	Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (3 помещения)	7,5	февраль
15	Аэродинамические испытания системы АППЗ	10	июль
16	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	20	По мере выявления
17	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления
18	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
19	Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок	0	
20	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	0	
21	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0	
22	Косметический ремонт мест общего пользования	1500	
23	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0	
24	Окраска металлических ограждений придомовых газонов	20	
25	Выполнение защитного слоя парапетов входных групп	10	
26	Поверка манометров, термометров	7,5	
27	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
28	Поверка приборов учета ХВС	0	
29	Поверка приборов учета электроэнергии ( 2 шт.)	5	
30	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	65	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2738,3</b>	