

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Киселев В.Н.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год
Богатырский пр. д. 26 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	319	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1050	По графику
3	Услуги по профилактической дератизации	33,1	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	3,0	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	397	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов	50	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно

11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
12	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку и опломбирование пожарных шкафов	26	февраль
13	Выборочный восстановительный косметический ремонт общедомовых помещений	26	
14	Лабораторные испытания кабельных линий	30	1 раз в 3 года (июль)
15	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	18,4	Ежегодно (февраль)
16	Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (8 помещений)	22,5	февраль
17	Аэродинамические испытания системы АППЗ	16	февраль
18	Мероприятия по устранению замечаний, выявленных в результате проверки инспекцией по пожарному надзору	250	Июль-сентябрь
19	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	25	По мере выявления
20	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления
21	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
22	Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок	5	
23	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	60	
24	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0	
25	Ремонт кровли	274	
26	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	55	
27	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0	
28	Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец	9,7	
29	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы)	0	
30	Поверка манометров, термометров	25	
31	Поверка приборов учета ЦО и ГВС (3 шт.)	60	

32	Поверка приборов учета ХВС	0	
33	Реконструкция узлов учета ХВС (предписание ГУП «Водоканал»)	165	
34	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
35	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	150	
	ИТОГО:	3595,7	