



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района

Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 32, корп. 4, тел 307-26-49

Предписание № 2-22-16/1/1  
об устранении нарушений требований пожарной безопасности

- Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ» (ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»), юридический адрес: 197273, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 35Н; ИНН 7825338883.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжения начальника ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 16 января 2017 года № 2-22-16

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

в период с 07 февраля по 02 марта 2017 года Лавровым Андреем Сергеевичем инспектором отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведена плановая проверка объекта защиты – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корп. 1, лит. А.

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки))

совместно с Директором по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

| № п/п | Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения | Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены | Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности | Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение) |
|-------|---|---|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5  |
| 1.    | В консьержной отсутствует автоматическая установка пожарной сигнализации.                           | п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент  | 01.11.2017   | о  |

|    |   |  |            |  |
|----|---|--|------------|--|
|    |   | требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009, п. А4 Приложения А, таблица 1, таблица 3  |            |  |
| 2. | В консьержной отсутствует система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре.  | п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 3.13130.2009, таблица 2.   | 01.11.2017 |  |
| 3. | В поэтажный коридорах произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия системы вытяжной противодымной вентиляции и автоматической установки пожарной сигнализации (1 парадная 2,3,5,7,13 этажи).  | п. 35, п. 23 е) Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)   | 01.11.2017 |  |
| 4. | В поэтажный коридорах произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия системы вытяжной противодымной вентиляции и автоматической установки пожарной сигнализации (4 парадная 5,7,9 этажи).   | п. 35, п. 23 е) Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)   | 01.11.2017 |  |
| 5. | При работающей системе дымоудаления продуктов горения при пожаре, а также системе подпора воздуха в лифтовую шахту не обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, в связи с образованием избыточного давления, возникает необходимость применения непреодолимого усилия при открывании дверей ведущих из приквартирных коридоров в объем лифтового холла (повсеместно) | п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ст. 89 от 22.07.2008 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.4 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности» | 01.11.2017 |  |
| 6. | В тамбурах и лифтовых холлах частично отсутствует автоматическая установка пожарной сигнализации.   | п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях   | 01.11.2017 |  |

|    |  |   |            |  |
|----|--|---|------------|--|
|    |  | пожарной безопасности», СП 5.13130.2009, п. А4 Приложения А, таблица 1, таблица 3   |            |  |
| 7. | На первом этаже клапан дымоудаления размещен ниже верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода. | п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ст. 89 от 22.07.2008<br>Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.8 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности» | 01.11.2017 |  |
| 8. | В поэтажных коридорах допускается хранение материалов(повсеместно).                                      | В поэтажных коридорах допускается хранение различных материалов(повсеместно).   | 01.11.2017 |  |

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения

требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу Лавров А. С.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)



«02» марта 2017г.

Предписание для исполнения получил:

Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)



(подпись)

руководителя, иного должностного лица или уполномоченного

представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки

«02» марта 2017 г.