



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
"31" декабря 2017 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 22 корпус 1 за 2017 год

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, тыс.руб. в год | Срок выполнения | Выполнение | Причина отклонения от плана |
|-------|---|------------------------------|--------------------|------------|---|
| 1 | Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации | 411,5 | ежемесячно | 108% | Отклонение в связи с повышением тарифов |
| 2 | Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов | 1073,7 | По графику | 100% | Отклонений нет |
| 3 | Услуги по профилактической дератизации | 38,4 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 4 | Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп | 1,4 | По мере накопления | 100% | Отклонений нет |
| 5 | Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС | 278,5 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |

| | | | | | |
|----|--|-------|----------------------|-------|--------------------------|
| 6 | Комплексное техническое обслуживание средств ОДС | 71,4 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 7 | Комплексное техническое обслуживание лифтов | 490,5 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов | 67,2 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 9 | Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода) | 188 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 10 | Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения | | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 11 | Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц | 57,9 | 1 раз в 5 лет | 100% | Отклонений нет |
| 12 | Лабораторные испытания кабельных линий | 0 | 1 раз в 3 года | 0% | Перенос на 2018 год. |
| 13 | Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность | 21,2 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 14 | Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку и опломбирование пожарных шкафов | 31,5 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 15 | Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (9 помещений) | 20 | Февраль 2017 | 100% | Отклонений нет |
| 16 | Аэродинамические испытания системы АППЗ | 18 | Февраль 2017 | 100% | Отклонений нет |
| 17 | Мероприятия по устранению замечаний, выявленных пожарной | 89,7 | Июль – сентябрь 2017 | 35,8% | Замечания были устранены |

| | инспекцией | | | | |
|----|--|------|-------------------|-------|--|
| 18 | Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга | 27,6 | По мере выявления | 100% | Отклонений нет |
| 19 | Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков | 16,7 | ежемесячно | 55,5% | Уточнено по факту |
| 20 | Удаление граффити с фасада и входных дверей | 5 | По мере появления | 100% | Отклонений нет |
| 21 | Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок | 0 | | | |
| 22 | Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры | 30 | | 75% | Уточнено по факту |
| 23 | Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы) | 0 | | | |
| 24 | Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок | 187 | | 100% | Отклонений нет |
| 25 | Закупка и установка скамеек у подъездов | 66,9 | | | Выполнено сверх плана в связи с необходимостью |
| 26 | Ремонт кровли | 0 | | 0% | Работы были выполнены в 2016 году |
| 27 | Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак) | 0 | | | |
| 28 | Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец | 0 | | 0% | Перенос на 2018 год |
| 29 | Выполнение защитного слоя парапетов входных групп | 0 | | 0% | Перенос на 2018 год |
| 30 | Поверка манометров, термометров | 29,2 | | 80% | Уточнено по факту |
| 31 | Поверка приборов учета ЦО и ГВС | 0 | | | |
| 32 | Поверка узла учета ХВС | 0 | | | |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|------|---------------------|
| 33 | Реконструкция узлов учета ХВС (предписание ГУП «Водоканал») | 160 | | 100% | Отклонений нет |
| 34 | Поверка приборов учета электроэнергии (2 шт.) | 0 | | 0% | Перенос на 2018 год |
| 35 | Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр. | 182 | | | |
| | ИТОГО: | 3563,3 | | | |