



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
"31" декабря 2017 г.

**Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 24 корпус 1 за 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	177	ежемесячно	108%	Отклонение в связи с повышением тарифов
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	485,1	По графику	100%	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	14,8	ежемесячно	100%	Отклонений нет
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,5	По мере накопления	100%	Отклонений нет
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25,2	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	230	ежемесячно	116%	Уточнено по факту
8	Техническое освидетельствование лифтов	18,5	ежегодно	64%	Уточнено по факту
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	23,5	ежемесячно	100%	Отклонений нет
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно	100%	Отклонений нет
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
12	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	10	ежегодно	100%	Отклонений нет
13	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
14	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	7,8	ежегодно	100%	Отклонений нет
15	Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (9 помещений)	7,5	Февраль 2017	100%	Отклонений нет
16	Аэродинамические испытания системы АППЗ	7,8	Июль 2017	78%	Уточнено по факту
17	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного	20	По мере выявления	100%	Отклонений нет

	остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга				
18	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	0	ежемесячно	0%	Перенос на 2018 год
19	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
20	Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок	0			
21	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	0			
22	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
23	Косметический ремонт мест общего пользования	1467		100%	Отклонений нет
24	Закупка и установка скамеек у подъездов	33,4			Выполнено сверх плана в связи с необходимостью
25	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
26	Окраска металлических ограждений придомовых газонов	0		0%	Перенос на 2018 год
27	Выполнение защитного слоя парапетов входных групп	0		0%	Перенос на 2018 год
28	Поверка манометров, термометров	11,2		150%	Уточнено по факту
29	Поверка приборов учета ЦО и ГВС				
30	Поверка узла учета ХВС				
31	Поверка приборов учета электроэнергии (2 шт.)	0		0%	Перенос на 2018 год
32	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы),	100,8			

	приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.				
	ИТОГО:	2741,1			