

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
"31" декабря 2017 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 26 корпус 1 за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	345	ежемесячно	108%	Отклонение в связи с повышением тарифов
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1257,9	По графику	100%	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	32,8	ежемесячно	100%	Отклонений нет
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1,2	По мере накопления	100%	Отклонений нет
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	238	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71,4	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	445	ежемесячно	100%	Отклонений нет
8	Техническое освидетельствование лифтов	55,7	ежегодно	100%	Отклонений нет
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	163,1	ежемесячно	100%	Отклонений нет
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно	100%	Отклонений нет
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0%	Перенос на 2018 год.
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	18,4	ежегодно	100%	Отклонений нет
14	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку и опломбирование пожарных шкафов	26	Февраль 2017	100%	Отклонений нет
15	Определение категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (9 помещений)	17,5	Февраль 2017	100%	Отклонений нет
16	Аэродинамические испытания системы АППЗ	18	Февраль 2017	100%	Отклонений нет
17	Мероприятия по устранению замечаний, выявленных пожарной	66,9	Июль – сентябрь 2017	26,7%	Замечания были устранены

	инспекцией				
18	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга	0	По мере выявления	0%	Перенос на 2018 год
19	Выборочный восстановительный ремонт общедомовых помещений	30	Октябрь 2017	100%	Отклонений нет
20	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	48,5	По мере выявления	100%	Отклонений нет
21	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	100%	Отклонений нет
22	Ремонт решеток защищенности и съездов для колясок	0		0%	Перенос на 2018 год
23	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	30		50%	Уточнено по факту
24	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)	0			
25	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	54,6		100%	Отклонений нет
25	Ремонт кровли	0		0%	Работы были выполнены в 2016 году
26	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
27	Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях крылец	29,7			Уточнено по факту
28	Замер изоляции	30			Дополнительные работы
29	Установка бетонных ограждающих конструкций (полусферы)	0			
30	Поверка манометров, термометров	25		100%	Отклонений нет
31	Поверка приборов учета ЦО и ГВС (3 шт.)	0		0%	Перенос на 2018 год

32	Поверка приборов учета ХВС	0			
33	Реконструкция узлов учета ХВС (предписание ГУП «Водоканал»)	168,6		100%	Отклонений нет
34	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0%	Перенос на 2018 год
35	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	104,5			
	ИТОГО:	3282,8			